



Opkomende Veiling in
Piketberg...

WEB VERW: RL5358 | POA

WWW.HOMEANDHECTARE.COM

Opkomende Veiling in *Piketberg*...

WEB VERW: RL5358 | POA

Veiling Datum:	Woensdag 8 Mei 2024 om 11H00
Besigtig:	Slegs per afspraak
Plek:	Plaas Middelpos, Piketberg
Webwerf:	Click here
Afslaer/s:	Appie Maritz

HOME & HECTARE
REAL ESTATE SPECIALISTS

Tel : +27 (0)41 581 1744
Email : info@homeandhectare.com

WWW.HOMEANDHECTARE.COM



MEMBER OF THE BKB GROUP

43B, 6th Avenue Walmer, Port Elizabeth, Eastern Cape, 6001
61 Grahamstown Rd, North End, Port Elizabeth 6001 | PO Box 2002, North End 6056
Company Registration No: 1967/004920/07. Registered with PPRA | Active Trust Account

Eiendom te Koop in *Piketberg*...

PIKETBERG PLAAS TE KOOP – 171 Ha

Goeie gemengde plaas met 40 ha wingerd, 4 ha teelande en 100 ha veld.
57 ha waterregte.

Goeie infrastruktuur met netjiese woning, swembad, kantoor, koelkamer, store,
skure en pomphuis.

Pragtige en netjiese plaas met goeie infrastruktuur in mooi omgewing.

Opkomende Veiling in *Piketberg*

WEB REF: RL5358 | POA



HOME & HECTARE
REAL ESTATE SPECIALISTS

Tel : +27 (0)41 581 1744
Email : info@homeandhectare.com

WWW.HOMEANDHECTARE.COM



MEMBER OF THE BKB GROUP

43B, 6th Avenue Walmer, Port Elizabeth, Eastern Cape, 6001
61 Grahamstown Rd, North End, Port Elizabeth 6001 | PO Box 2002, North End 6056
Company Registration No: 1967/004920/07. Registered with PPRA | Active Trust Account



Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community
Esri, HERE, Garmin, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS user community

Legend

Map Center: Lon: 18°39'55.6"E
Lat: 32°52'18"S

Scale: 1:18 056

Date created: March 2, 2022



**Western Cape
Government**
FOR YOU

Agriculture

Eiendoms Beskrywing in *Piketberg*...

WEB VERW: RL5358 | POA

Geregistreerde Eienaar:

DIE TRUSTEES INDERTYD VAN DIE CJ MALAN
BELEGGINGS TRUST

Meestersverwysingsno:

IT6864/96

Titel Akte Beskrywing:

RESTANT VAN GEDEELTE 3 (MIDDELPOST) VAN DIE
PLAAS RIETKLOOF NO 144, AFDELING PIKETBERG,
WES-KAAP PROVINSIE.

Grootte:

171,1288 HA

VRYWARING: Nieteenstaande alle redelike voorsorg getref vir die verkryging van die korrekte inligting, waarborg nóg Home and Hectare (PTY) LTD, nóg enige van sy filiale of verwante maatskappye, nóg die Verkopers, die korrektheid van die inligting, en sal geeneen van die voorafgenoemde aanspreeklik gehou word vir enige direkte skade of verlies, van welke aard ookal, gely deur enige persoon as gevolg van foute of weglatings in die inligting verskaf nie, hetsy toe te skryf aan die nalatigheid of andersins van Home and Hectare (PTY) LTD, sy filiale of verwante maatskappye, die Verkopers, of enige ander persoon.

HOME & HECTARE
REAL ESTATE SPECIALISTS

Tel : +27 (0)41 581 1744
Email : info@homeandhectare.com

WWW.HOMEANDHECTARE.COM



MEMBER OF THE BKB GROUP

43B, 6th Avenue Walmer, Port Elizabeth, Eastern Cape, 6001
61 Grahamstown Rd, North End, Port Elizabeth 6001 | PO Box 2002, North End 6056
Company Registration No: 1967/004920/07. Registered with PPRA | Active Trust Account

Kontak...

WEB VERW: RL5358 | POA

Wicus van der Merwe

071 675 8577

wicus.vandermerwe@homeandhectare.com

Appie Maritz

082 825 3895

appie.maritz@homeandhectare.com

Albie Loubser

082 573 9902

albie.loubser@homeandhectare.com

WWW.HOMEANDHECTARE.COM

HOME & HECTARE
REAL ESTATE SPECIALISTS



MEMBER OF THE BKB GROUP

Tel : +27 (0)41 581 1744
Email : info@homeandhectare.com

WWW.HOMEANDHECTARE.COM

43B, 6th Avenue Walmer, Port Elizabeth, Eastern Cape, 6001
61 Grahamstown Rd, North End, Port Elizabeth 6001 | PO Box 2002, North End 6056
Company Registration No: 1967/004920/07. Registered with PPRA | Active Trust Account

PNO	Naam	Van	Skaal	Posbeskrywing	Werksgeskiedenis
2	Hendrik	De Goede	35,34	Trekker Drywer	23-09-98 - aktief
8	Jeffry	Plaatjies	42,76	Voorman	15-10-18 - aktief
15	Karel Hendrick	Adams	30,79	Algemene Werker Permanent	28-11-22 - aktief
42	Simona Marika	Slimmert	30,79	Algemene Werker Permanent	16-03-09 - aktief
83	Sheldon Shaun	Slimmert	30,79	Algemene Werker Permanent	26-05-22 - aktief

Malan
VASTE BATEREGISTER
28.02.2024

ITEM

Implemente

Ploeg met 8 en 9 Skaar Sny Disc
Grhop
Skeurploeg
Grondboor x 2
Turfmaster Grassnyer
Plat Wa x 2
Mense Wa
Power Tools and small equipment

Power tools
1000 l Nobili Spuitpomp
Kleingereedskap
Bauer K18 Kompressor
Kunsmis tenk
Ledgard Pruner
DE Smit - Koelkamers
2 maal Parswaens
John Deere 5025 trekker (NUUT GEKOOP)
John Deere 5025 trekker (NUUT GEKOOP) 2010
John Deere 5076EF Trekker (NUUT GEKOOP)
Generator
Kymco MXU B270 (2019) Blou
Kymco MXU B270 (2019) Rooi
Power Hour Sol
PIKET IMPLEMENTE - PLANTER (Piket Crop Fine Seed Planter, 6 row)

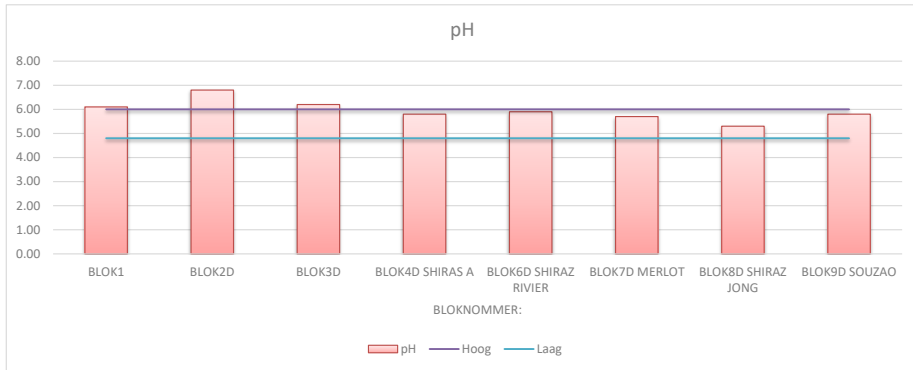
216 Solar Panels: 216 x Q Cell 580W Solar modules
216x 580W Q-Cell Modules fitted Ground Mounted (Frame Work and Fixing equipment)
Communication (Smart Logger, Energy meter)
New sub DB at pump station
Huawei Sun 2000-100 KTL inverter
Deye Inverter 5KW + Lithion Battery 5KW
DC Combiner Box Fitted with 10 x Class 2 surge protection and 20 x string fuses
Installation of Solar

Grondontleding en Regstellings:
--

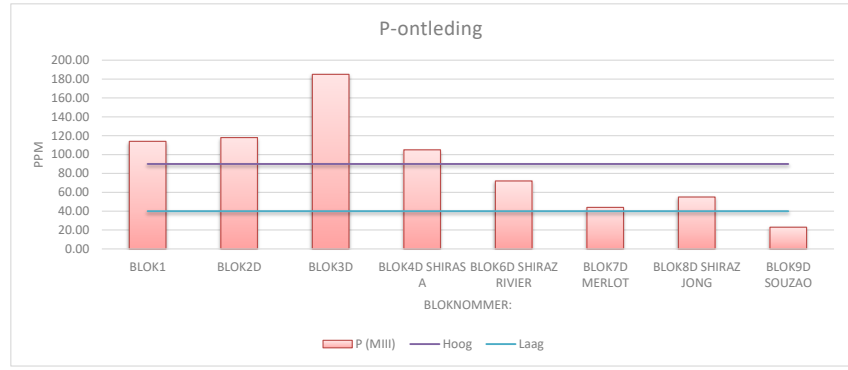
23-May-23

SGS CT23-03235

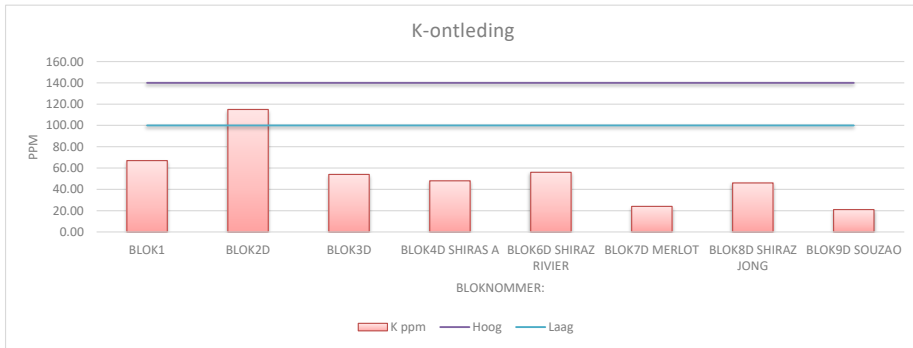
Klient	C Malan																			
Plaasnaam	Middelpos																			
Bloknr	pH	P (MII)	K ppm	Na ppm	Ca ppm	Mg ppm	Ca %	Mg %	K %	Na %	Suurvers. %	Na:K	Fe	Mn	Cu	Zn	S	B	Digtheid:	C
BLOK1	6.10	114.00	67.00	34.00	436.00	82.00	68.74	21.19	5.40	4.66	0.00	0.86	68.70	14.90	1.10	10.62	9.80	0.32	1.413	0.00
BLOK2D	6.80	118.00	115.00	58.00	824.00	135.00	71.37	19.17	5.09	4.37	0.00	0.86	57.80	31.40	0.87	14.35	14.60	0.41	1.378	0.00
BLOK3D	6.20	185.00	54.00	94.00	995.00	155.00	73.24	18.70	2.03	6.02	0.00	2.96	75.70	25.00	0.62	11.24	12.10	0.40	1.279	0.00
BLOK4D SHIRAS A	5.80	105.00	48.00	41.00	382.00	106.00	62.02	28.21	3.99	5.79	0.00	1.45	66.30	9.00	0.29	9.77	7.90	0.32	1.365	0.00
BLOK6D SHIRAZ RIVIER	5.90	72.00	56.00	51.00	464.00	139.00	60.66	29.79	3.75	5.80	0.00	1.55	103.30	11.70	0.61	7.04	8.90	0.43	1.215	0.00
BLOK7D MERLOT	5.70	44.00	24.00	23.00	259.00	73.00	63.02	29.12	2.99	4.87	0.00	1.63	77.60	6.40	0.32	5.98	3.80	0.46	1.431	0.00
BLOK8D SHIRAZ JONG	5.30	55.00	46.00	34.00	336.00	124.00	51.82	31.35	3.63	4.56	8.64	1.26	59.60	7.70	0.17	8.78	6.80	0.26	1.281	0.00
BLOK9D SOUZAO	5.80	23.00	21.00	34.00	166.00	71.00	51.44	36.07	3.33	9.16	0.00	2.75	38.40	3.20	0.42	2.47	5.30	0.17	1.409	0.00



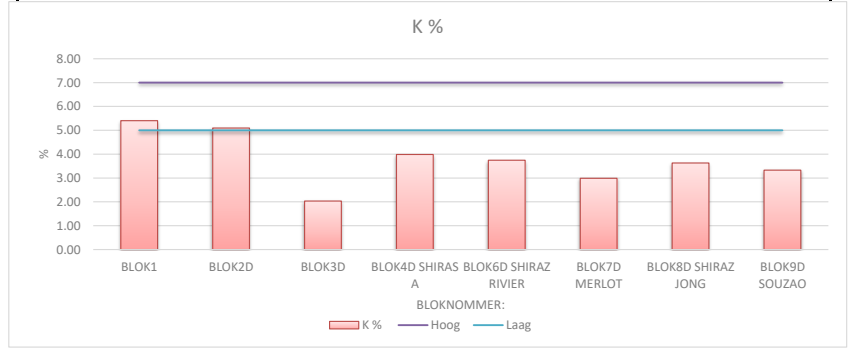
pH goed

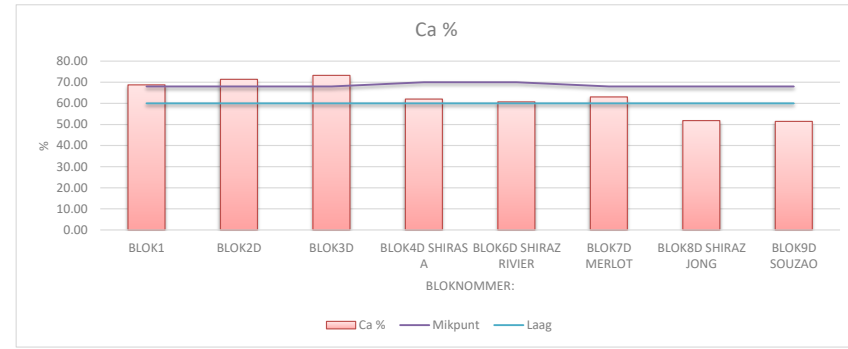
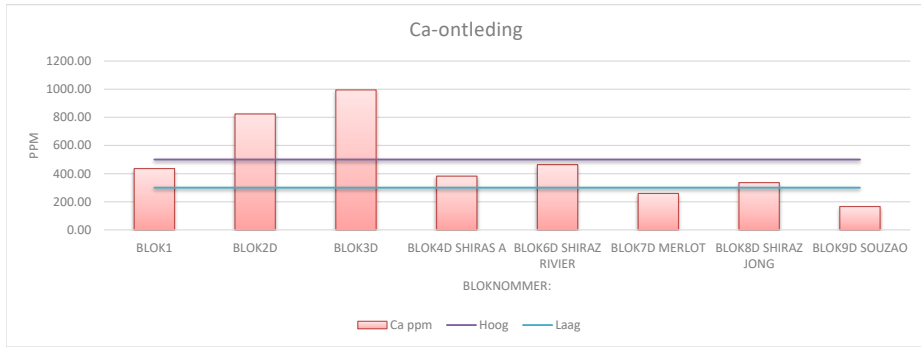


3D baie hoog. 9D benodig regstelling in winter.

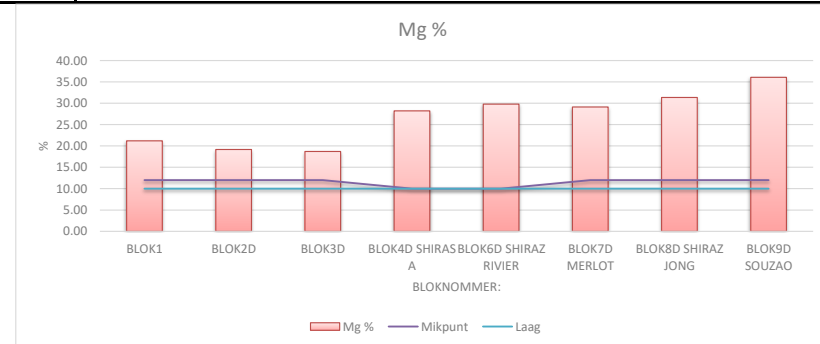
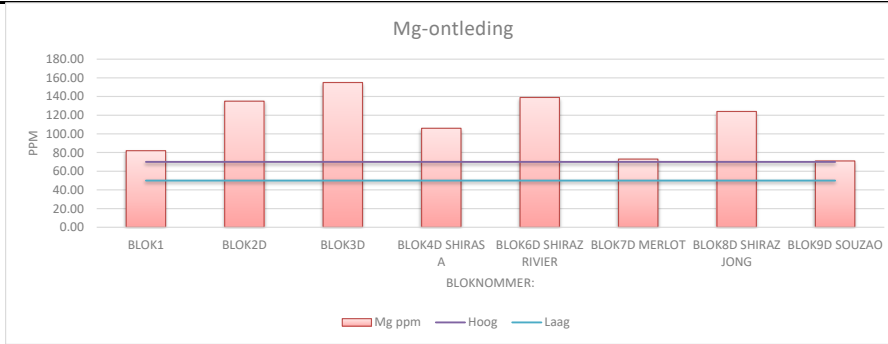


Baie variasie, maar behalwe vir 2D is alles laag. Aanvullings in programme

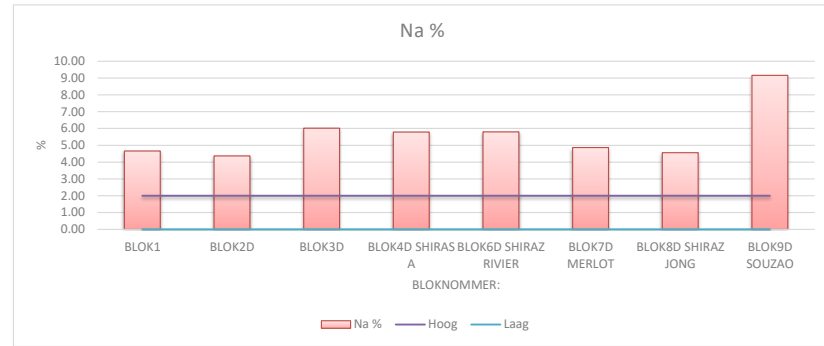
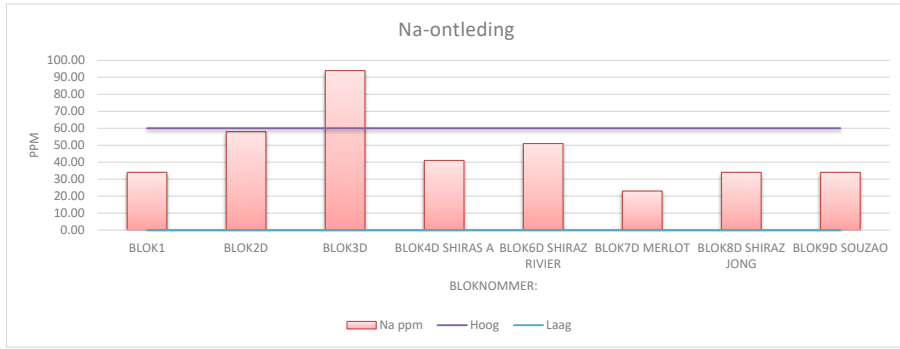




Regstellings in winter benodig

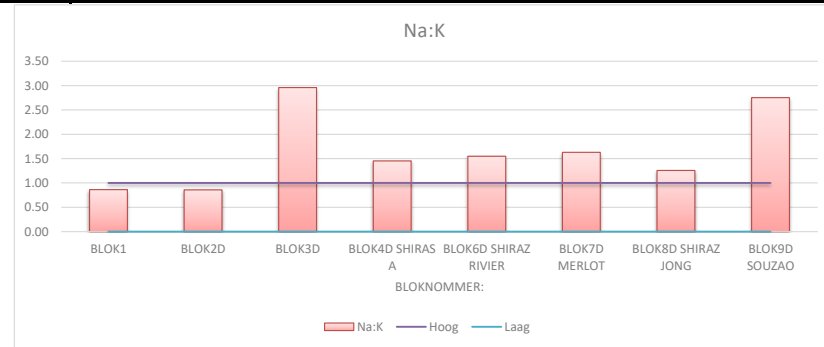
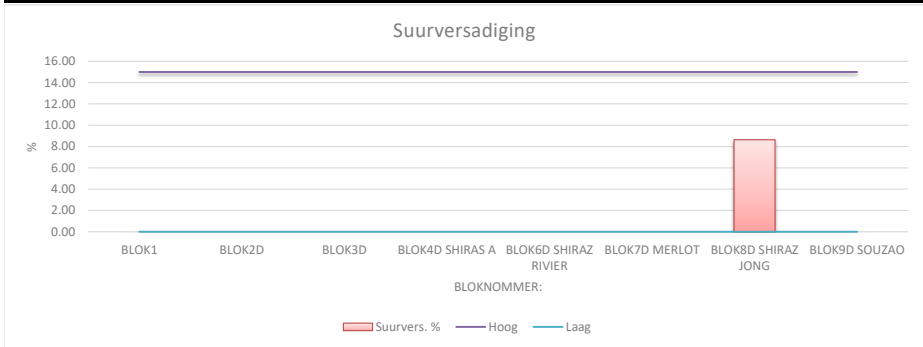


Baie variatie, maar geen tekorte

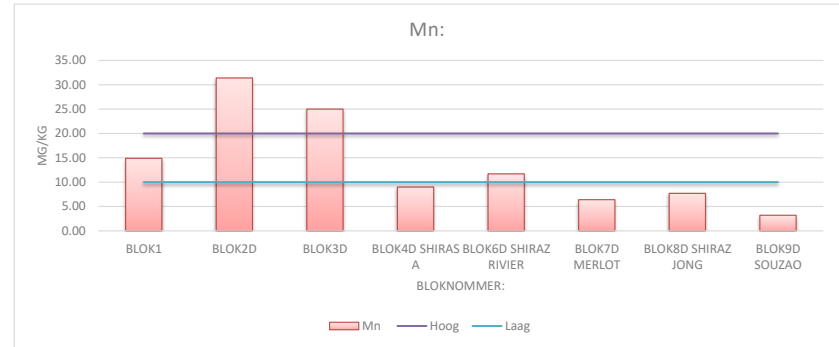
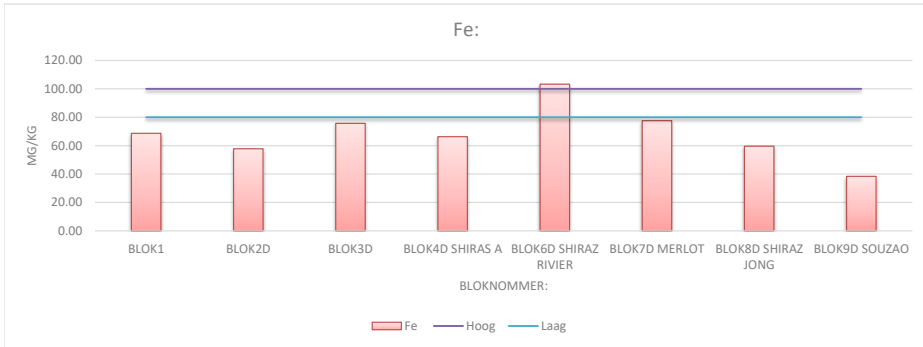


3D hoog. Maak seker dreinerings in plek.

Baie hoog.

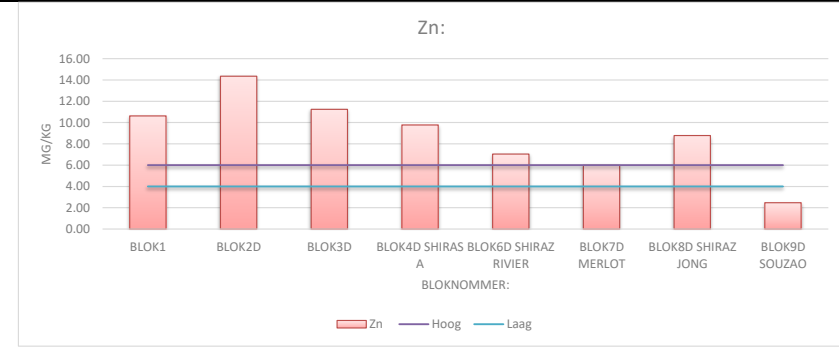


Verwag geinduseerde K-tekort by 3D-9D



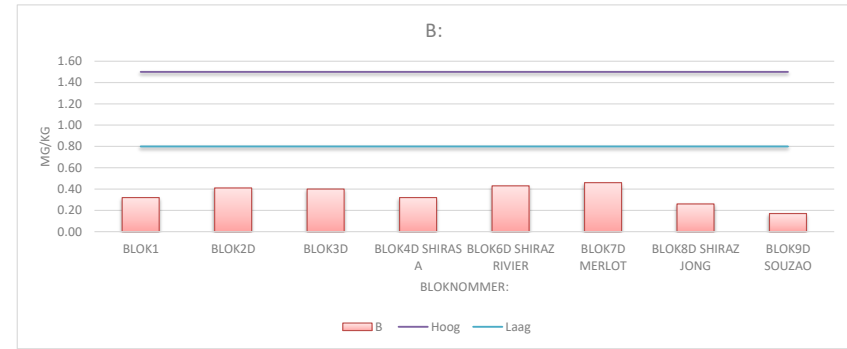
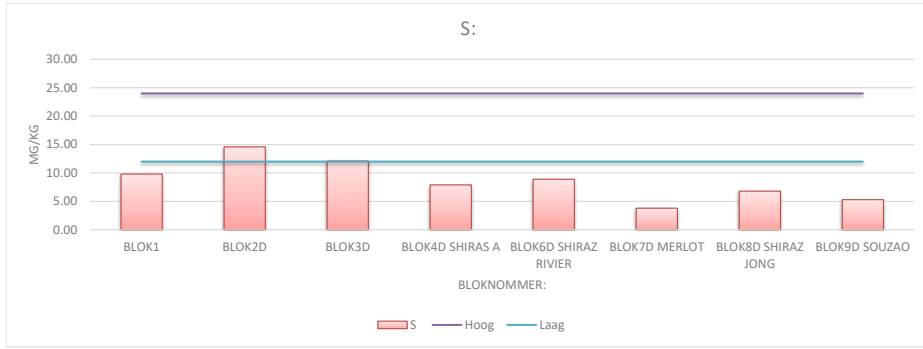
Meeste blokke laag. Aanvullings in bemestingsprogram

Aanvullings benodig by 4D, 7D, 8D en 9D.



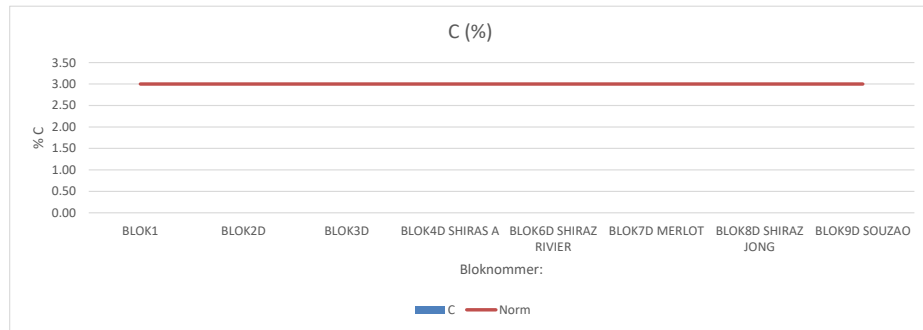
Baie laag. Indien tekorte voorkom, kan plante meer vatbaar vir swamsiektes wees.

9D laag. Res is baie goed tot hoog.



Bou S in bemestingsprogram in.

Lae vlakke. Moet nie opbou in grond. Pas blaarspuitprogram aan.



Chemiese restellings:	Ghwamis fos (kg/ha):	Kalsitiese kalk(kg/ha)			Dolomitiese Kalk (kg/ha)			Gips Titan (kg/ha)		
	2023	2023	2024	2025	2023	2024	2025	2023	2024	2025
BLOK1		1000								
BLOK2D										
BLOK3D										
BLOK4D SHIRAS A		1000								
BLOK6D SHIRAZ RIVIER		1000								
BLOK7D MERLOT		2500								
BLOK8D SHIRAZ JONG		1500								
BLOK9D SOUZAO	750	3000								

Vrugte: Indien slegs bankie behandel word, doen 50% van aanbeveling
Wingerd: Indien slegs die bankie behandel word, doen 30% van aanbeveling.

Opgestel deur:

Hanno Smit

MIDDELPOS TONNE 2019 TOT 2021

Vrag nommer	Registrasie nommer	Plaas	Kultivar	Oesjaar	Netto Massa
20000068		Middelpos	Tinta Barocca	2019	30740
20000123		Middelpos	Shiraz	2019	29340
20000129	CK 21284	Middelpos	Shiraz	2019	28220
20000134	CK 21284	Middelpos	Tinta Barocca	2019	29340
20000141	CK 21284	Middelpos	Tinta Barocca	2019	30500
20000143	CK 47059	Middelpos	Tinta Barocca	2019	25700
20000154	CK 21284	Middelpos	Tinta Barocca	2019	30640
20000158	CK 47059	Middelpos	Tinta Barocca	2019	26880
20000164	CK 21284	Middelpos	Touriga Nacional	2019	28760
20000169	CK 21284	Middelpos	Touriga Nacional	2019	25380
20000176	CK 21284	Middelpos	Shiraz	2019	31520
20000182	CK 47059	Middelpos	Shiraz	2019	25420
20000188	CK 21284	Middelpos	Shiraz	2019	32180
20000199	CK 47059	Middelpos	Shiraz	2019	25900
20000200	CK 21284	Middelpos	Shiraz	2019	31540
20000206	CK 47059	Middelpos	Shiraz	2019	26540
20000209	CK 21284	Middelpos	Shiraz	2019	29240
20000217	CK 47059	Middelpos	Shiraz	2019	25740
20000220	CK 21284	Middelpos	Shiraz	2019	32240
20000232	CK 21284	Middelpos	Merlot	2019	29160
20000233	CK 47059	Middelpos	Merlot	2019	22700
20000236	CK 21284	Middelpos	Shiraz	2019	32940
20000237	CK 47059	Middelpos	Shiraz	2019	28600
20000248	CK 47059	Middelpos	Shiraz	2019	28840
20000253	CK 21284	Middelpos	Shiraz	2019	37060
20000260	CK 47059	Middelpos	Shiraz	2019	24860
20000268	CK 21284	Middelpos	Merlot	2019	27300
20000273	CBY 10906	Middelpos	Souzao	2019	4000
20000338	CK 47059	Middelpos	Touriga Nacional	2020	27340
20000339	CK 21284	Middelpos	Touriga Nacional	2020	28100
20000343	CK 47059	Middelpos	Touriga Nacional	2020	26040
20000356	CK 47059	Middelpos	Touriga Nacional	2020	30040
20000357	CK 47059	Middelpos	Touriga Nacional	2020	30420
20000366	CK 21284	Middelpos	Merlot	2020	39380
20000370	CK 47059	Middelpos	Shiraz	2020	12200
20000379	CK 21284	Middelpos	Shiraz	2020	32340
20000490	CK 21284	Middelpos	Shiraz	2020	34880
20000491	CK 47059	Middelpos	Shiraz	2020	30080
20000500	CK 21284	Middelpos	Shiraz	2020	34160
20000505	CK 47059	Middelpos	Shiraz	2020	29760
20000514	CK 47059	Middelpos	Shiraz	2020	31780
20000532	CK 47059	Middelpos	Shiraz	2020	2920
20000533	CK 21284	Middelpos	Shiraz	2020	33520
20000596	CK 27656	Middelpos	Shiraz	2020	33320
20000621	CK 21284	Middelpos	Shiraz	2020	33520
20000622	CK 47059	Middelpos	Shiraz	2020	31720
20000628	CK 21284	Middelpos	Shiraz	2020	33740
20000630	CK 47059	Middelpos	Shiraz	2020	25380

20000642	CK 47059	Middelpos	Shiraz	2020	30940
20000645	CK 21284	Middelpos	Shiraz	2020	38400
20000649	CK 47059	Middelpos	Shiraz	2020	30520
20000651	CK 21284	Middelpos	Tinta Barocca	2020	38540
20000655	CK 21284	Middelpos	Tinta Barocca	2020	31540
20000657	CK 47059	Middelpos	Tinta Barocca	2020	28860
20000663	CK 47059	Middelpos	Souzao	2020	31160
20000671	CK 47059	Middelpos	Souzao	2020	31500
20000683	CK 47059	Middelpos	Merlot	2020	32660
20000696	CK 47059	Middelpos	Merlot	2020	25960
20000708	CK 47059	Middelpos	Tinta Barocca	2020	33960
20000715	CK 47059	Middelpos	Tinta Barocca	2020	34680
20000898	CK 21284	Middelpos	Touriga Nacional	2021	30280
20000899	CK 47059	Middelpos	Touriga Nacional	2021	23480
20000911	CK 47059	Middelpos	Touriga Nacional	2021	26260
20000926	CK 21284	Middelpos	Touriga Nacional	2021	33020
20000927	CK 47059	Middelpos	Touriga Nacional	2021	18160
20000928	CK 47059	Middelpos	Shiraz	2021	9080
20000943	CK 21284	Middelpos	Merlot	2021	29440
20000936	CK 21284	Middelpos	Shiraz	2021	30900
20000939	CK 47059	Middelpos	Merlot	2021	25100
20000944	CK 21284	Middelpos	Tinta Barocca	2021	38500
20000945	CK 47059	Middelpos	Tinta Barocca	2021	31920
20000960	CK 47059	Middelpos	Tinta Barocca	2021	27260
20000968	CK 21284	Middelpos	Tinta Barocca	2021	33980
20000969	CK 47059	Middelpos	Tinta Barocca	2021	27320
20000970	CK 21284	Middelpos	Tinta Barocca	2021	30800
20000971	CK 47059	Middelpos	Tinta Barocca	2021	25620
20000972	CK 21284	Middelpos	Shiraz	2021	31900
20000973	CK 47059	Middelpos	Shiraz	2021	26880
20000974	CK 21284	Middelpos	Shiraz	2021	34780
20000975	CK 47059	Middelpos	Shiraz	2021	28820
20000977	CK 21284	Middelpos	Shiraz	2021	35620
20000978	CK 47059	Middelpos	Shiraz	2021	26280
20000983	CK 47059	Middelpos	Shiraz	2021	28720
20000985	CK 21284	Middelpos	Shiraz	2021	34840
20000989	CK 47059	Middelpos	Shiraz	2021	25840
20000995	CK 21284	Middelpos	Shiraz	2021	32020
20001003	CK 21284	Middelpos	Shiraz	2021	28760
20001006	CK 47059	Middelpos	Shiraz	2021	28060
20001014	CK 47059	Middelpos	Shiraz	2021	27840
20001017	CK 21284	Middelpos	Shiraz	2021	29500
20001018	CK 47059	Middelpos	Shiraz	2021	26220
20001045	CK 21284	Middelpos	Shiraz	2021	15790
20001046	CK 21284	Middelpos	Tinta Barocca	2021	15790
20001052	CK 47059	Middelpos	Merlot	2021	27460
20001063	CK 21284	Middelpos	Merlot	2021	28020
20001068	CK 47059	Middelpos	Souzao	2021	31260
20001075	CK 21284	Middelpos	Souzao	2021	32060
20001077	CK 47059	Middelpos	Souzao	2021	12920

ItemNote	Date	ScaleCardNumber	Year	Supplier	Block	Farm	Cultivar	Ton	DocumentStatus	Status	Balling	VehicleRegistrationNumber	AllocatedContainer	Certification
	2023/03/14 4:06:00 PM	WA2300198	2023	CHRIS MALAN	Souzao	MIDDELPOS	SOUZAO	20,38	Complete	Allocated		0 Chris Malan Volvo CK52385	B11,	20231701
	2023/03/14 9:06:00 AM	WA2300192	2023	CHRIS MALAN	Souzao	MIDDELPOS	SOUZAO	29,72	Complete	Finalized		0 Chris Malan Volvo CK52385	B05,	20231701
	2023/03/10 3:40:00 PM	WA2300177	2023	CHRIS MALAN	Souzao	MIDDELPOS	SOUZAO	32,06	Complete	Finalized		0 Chris Malan MAN CK21284	B02,	20231701
	2023/03/10 11:09:00 AM	WA2300176	2023	CHRIS MALAN	Shiraz Berg	MIDDELPOS	SHIRAZ	30,62	Complete	Allocated		0 Chris Malan Volvo CK52385	B07,	20231706
	2023/03/09 5:08:00 PM	WA2300175	2023	CHRIS MALAN	Shiraz Berg	MIDDELPOS	SHIRAZ	32,06	Complete	Allocated		0 Chris Malan MAN CK21284	B12,	20231706
	2023/03/09 11:42:00 AM	WA2300170	2023	CHRIS MALAN	Shiraz Berg	MIDDELPOS	SHIRAZ	26,84	Complete	Finalized		0 Chris Malan Volvo CK52385	B11,	20231706
	2023/03/08 5:32:00 PM	WA2300165	2023	CHRIS MALAN	Shiraz Berg	MIDDELPOS	SHIRAZ	31,94	Complete	Finalized		0 Chris Malan MAN CK21284	B03,	20231706
	2023/03/08 5:26:00 PM	WA2300159	2023	CHRIS MALAN	Shiraz Berg	MIDDELPOS	SHIRAZ	27,24	Complete	Finalized		0 Chris Malan Volvo CK52385	B05,	20231706
	2023/03/07 5:07:00 PM	WA2300153	2023	CHRIS MALAN	Shiraz Berg	MIDDELPOS	SHIRAZ	31,94	Complete	Finalized		0 Chris Malan MAN CK21284	B09,	20231706
	2023/03/07 1:10:00 PM	WA2300150	2023	CHRIS MALAN	Shiraz Berg	MIDDELPOS	SHIRAZ	30,28	Complete	Finalized		0 Chris Malan Volvo CK52385	B02,	20231706
	2023/03/03 3:16:00 PM	WA2300133	2023	CHRIS MALAN	Shiraz Berg	MIDDELPOS	SHIRAZ	32,08	Complete	Finalized		0 Chris Malan MAN CK21284	B08,	20231706
	2023/03/02 4:37:00 PM	WA2300118	2023	CHRIS MALAN	Touriga Boonste Blok	MIDDELPOS	TOURIGA NACIONAL	29,94	Complete	Finalized		0 Chris Malan Volvo CK52385	B06,ST19,	20231700
	2023/03/02 9:14:00 AM	WA2300111	2023	CHRIS MALAN	Touriga Boonste Blok	MIDDELPOS	TOURIGA NACIONAL	29,92	Complete	Finalized		0 Chris Malan MAN CK21284	B03,Kuip 15,Kuip 14,	20231700
	2023/03/01 5:59:00 PM	WA2300106	2023	CHRIS MALAN	Touriga Boonste Blok	MIDDELPOS	TOURIGA NACIONAL	9,999	Complete	Allocated		0 Chris Malan MAN CK21284	B03,	20231700
	2023/03/01 7:09:00 AM	WA2300135	2023	CHRIS MALAN	Touriga Boonste Blok	MIDDELPOS	TOURIGA NACIONAL	20,114	Complete	Allocated		0 Chris Malan MAN CK21284	B03,	20231700
	2023/02/28 12:03:00 PM	WA2300096	2023	CHRIS MALAN	Tinta Berg	MIDDELPOS	TINTA BAROCCA	25,9	Complete	Finalized		0 Chris Malan Volvo CK52385	Kuip 08,B12,	20231699
	2023/02/28 7:33:00 AM	WA2300101	2023	CHRIS MALAN	Tinta Berg	MIDDELPOS	TINTA BAROCCA	28,34	Complete	Allocated		0 Chris Malan MAN CK21284	B02,	20231699
	2023/02/27 6:39:00 PM	WA2300092	2023	CHRIS MALAN	Tinta Berg	MIDDELPOS	TINTA BAROCCA	31,28	Complete	Finalized		0 Chris Malan MAN CK21284	B11,B12,ST19,	20231699
	2023/02/27 12:47:00 PM	WA2300091	2023	CHRIS MALAN	Tinta Berg	MIDDELPOS	TINTA BAROCCA	27,6	Complete	Finalized		0 Chris Malan Volvo CK52385	B11,ST19,	20231699
SARON se 1 bak	2023/02/24 4:04:00 PM	WA2300089	2023	CHRIS MALAN	Tinta Berg	MIDDELPOS	TINTA BAROCCA	9,28	Complete	Finalized		0 Chris Malan Volvo CK52385	B10,	20231699
Tim se 2 bakke	2023/02/24 4:01:00 PM	WA2300088	2023	CHRIS MALAN	Tinta Berg	MIDDELPOS	TINTA BAROCCA	18,34	Complete	Allocated		0 Chris Malan Volvo CK52385	B10,	20231699
SARON SpanEen	2023/02/23 4:16:00 PM	WA2300082	2023	CHRIS MALAN	Tinta Berg	MIDDELPOS	TINTA BAROCCA	9,08	Complete	Finalized		0 Chris Malan Volvo CK52385	B07,	20231699
Tim se Span2 Bak	2023/02/23 4:13:00 PM	WA2300081	2023	CHRIS MALAN	Tinta Berg	MIDDELPOS	TINTA BAROCCA	20,32	Complete	Finalized		0 Chris Malan Volvo CK52385	B07,ST19,	20231699
	2023/02/22 6:56:00 PM	WA2300074	2023	CHRIS MALAN	Shiraz Berg	MIDDELPOS	SHIRAZ	24,92	Complete	Finalized		0 Chris Malan Volvo CK52385	A03,B05,	20231706
	2023/02/22 6:49:00 PM	WA2300073	2023	CHRIS MALAN	Shiraz Berg	MIDDELPOS	SHIRAZ	37,92	Complete	Finalized		0 Chris Malan MAN CK21284	A03,B04,	20231706
	2023/02/21 7:28:00 PM	WA2300063	2023	CHRIS MALAN	Merlot Bergblok	MIDDELPOS	MERLOT	29,84	Complete	Finalized		0 Chris Malan Volvo CK52385	B02,A03,	20231709
	2023/02/16 3:12:00 PM	WA2300040	2023	CHRIS MALAN	Merlot Bergblok	MIDDELPOS	MERLOT	23,58	Complete	Allocated		0 Chris Malan Volvo CK52385	B02,	20231709



Technovation

Specialized to succeed

Agri Business Park
5 Louw Street
Wellington Industrial Area
7654

+27 21 300 0543
info@agritechnovation.co.za
www.agritechnovation.co.za

24 June 2022

Middelpos – Water Quality Suitability

Irrigation

This water source is generally considered to be of good quality for irrigation purposes. The salt content of this water source is low, which will avoid the build-up of salts in the soil profile and preserve plant-available water over time. There are no foreseeable problems in terms of the dissolved salts content, even for salt-sensitive crops such as avocado and mango trees. The SAR is relatively low, which indicates that calcium and magnesium ions are in a high enough concentration relative to sodium ions to preserve soil structure. It is advisable to monitor sodium concentrations in the soil and implement management if the sodium percentage increases. The water pH is within the ideal range for irrigation use and the bicarbonate concentration is low. The low bicarbonate concentration will make the water susceptible to pH fluctuations upon the addition of fertilisers, and the water pH should be monitored during fertigation. The concentration of metals is low and should not be problematic. The chloride concentration is marginally high, although it is not expected to be problematic. When chloride-sensitive crops are irrigated with this water, such as avocado, it will be important to monitor leaf chloride levels to avoid toxicity.

Spray Water

This water source is also of good quality for spray solutions, due to the relatively low salts content and low alkalinity. The low salts content will minimise unfavourable interactions with tank-mix components and pose less danger for salt-sensitive crop protection products (CPP). However, if salt-sensitive herbicides are being applied, the addition of a relatively low dosage of an ammonium sulphate adjuvant will be necessary to bind the cations which are present. The low water pH will ensure that CPP sensitive to alkaline environments are protected in tank mixtures, although the low alkalinity will not resist pH fluctuations from the addition of products with a pH effect. It will be very important to monitor the solution pH after products are added and use a buffer adjuvant if the pH is outside of the ideal range. There are no other concerning aspects of this water in terms of its suitability for spray solutions.

Allan Huysamen
MSc – Chemistry
Technical Manager – Adjuvants, Agri Technovation


084 626 9452

DEPARTMENT OF WATER AFFAIRS AND FORESTRY

22033345

REGISTRATION CERTIFICATE

ISSUED IN TERMS OF THE NATIONAL WATER ACT, 1998 (ACT NO. 36 OF 1998)

This Registration Certificate is issued to :-

CJ MALAN BELEGGINGS TRUST
IT6864/96
P.O. BOX 265
PIKETBERG
7320

To use water on the following property :-

RIETKLOOF
T34339/97


Water Management Area :-

BERG

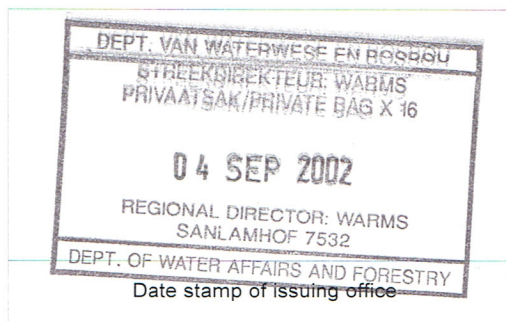
For the water use(s) of :-

Taking water from a water resource in terms of Section 21(a) of the National Water Act
Storing water in terms of Section 21(b) of the National Water Act

(See attached Annexure)



Regional Director



Date 2002/9/21

Western Cape Region

DISCLAIMER :

This certificate is :-

1. not an acknowledgement of an entitlement to the registered water use;
2. issued without alterations or erasures and is invalid if it contains alterations not in conformity with the Department's official copy; and
3. in substitution of any registration certificate that may have been previously issued by the Department and the information is valid as at the date of issue.

DEPARTMENT OF WATER AFFAIRS AND FORESTRY

Taking water from a water resource in terms of Section 21(a) of the National Water Act

Sector: AGRICULTURE: IRRIGATION

Water resource: GOEDVERWACHT & WOLFKLOOF STREAM

Source: RIVER/STREAM

Total volume taken per year is 202000.00 cubic metres (effective from 1998-10-01)

Water use start date: 1998-10-01

Water Use No.: 1

DISCLAIMER :

This certificate is :-

1. not an acknowledgement of an entitlement to the registered water use;
2. issued without alterations or erasures and is invalid if it contains alterations not in conformity with the Department's official copy; and
3. in substitution of any registration certificate that may have been previously issued by the Department and the information is valid as at the date of issue.

DEPARTMENT OF WATER AFFAIRS AND FORESTRY

Storing water in terms of Section 21(b) of the National Water Act

Storing water not containing waste

Total volume: 70000.00 cubic metres in 2 dams (effective from 1998-10-01)

Water course(s): WOLFKLOOF STREAM

Water use start date: 1998-10-01

Water Use No.: 2

DISCLAIMER :

This certificate is :-

1. not an acknowledgement of an entitlement to the registered water use;
2. issued without alterations or erasures and is invalid if it contains alterations not in conformity with the Department's official copy; and
3. in substitution of any registration certificate that may have been previously issued by the Department and the information is valid as at the date of issue.



Ethical Audit Completion Certificate

HEREBY CONFIRM THAT

CJ MALAN

MNR C J MALAN (0000013082) - MIDDELPOS (0000004467000)

Completed an ethical audit in accordance with the Wieta Standard 2021 V4

AUDIT RISK CATEGORY



AUDIT COMPANY:	PARTNER AFRICA
AUDIT DATE:	17 AUGUST 2023
VALID FROM:	17 AUGUST 2023
VALID TO:	17 FEBRUARY 2027
NEXT AUDIT BEFORE:	17 AUGUST 2026

This Certificate will be renewed on an annual basis subject to demonstration of continuous improvement, where required, and completion of the self-assessment questionnaire.

Signed on behalf of
Emarie van Schalkwyk - Partner Africa

28 SEPTEMBER 2023

Date of Issue

VEILINGSREËLS en VERKOOPSVOORWAARDES (LANDBOU GROND)
wat na ondertekening deur die Koper en Verkoper, 'n kooporeenkoms daar sal stel

PLEK VAN VEILING: OP DIE PERSEEL – PLAAS MIDDELPOS, PIKETBERG
DATUM VAN VEILING: WOENSDAG 8 MEI 2024
TYD: 11:00

HOME AND HECTARE (EDMS) BPK

Verteenwoordig deur: APPIE MARITZ
(die “AFSLAER”)

behoorlik gemagtig deur en in opdrag van

DIE TRUSTEES INDERTYD VAN DIE CJ MALAN BELEGGINGS TRUST
REGISTRASIENOMMER: IT6864/96
(die “VERKOPER”)

Bied hiermee per openbare veiling die volgende onroerende **EIENDOM** te koop aan:

TITELAKTE OMSKRYWING: RESTANT VAN GEDEELTE 3 (MIDDELPOST) VAN DIE PLAAS RIETKLOOF NO 144, AFDELING PIKETBERG, WES-KAAP PROVINSIE.

GROOTTE: 171,1288 HA

tesame met alle bestaande verbeteringe daarop en die geheel van die boerdery bedrywighede wat daarop bedryf word (die “**EIENDOM**”) onderhewig aan die volgende bepalings en voorwaardes:

1. PROSEDURE VAN VEILING

- 1.1. Die reëls van hierdie veiling is ooreenkomstig met die bepaling van Art 45 en alle relevante regulasies tot die Verbruikers Beskermings Wet Nr 68 van 2008.
- 1.2. Wanneer bates in lotte te koop aangebied word op 'n veiling sal elke, lot tot die teendeel bewys word, geag word 'n aparte transaksie te wees.
- 1.3. Die eiendom hierbo beskryf word verkoop onderworpe aan 'n reserwe prys.
- 1.4. Registrasie om tydens die veiling te bie:
 - 1.4.1. 'n Persoon wat beoog om tydens die veiling te bie moet **voor die aanvang van die veiling** registreer deur sy/haar identiteit op die bieërs staat te laat aanbring en sodanige registrasie moet voldoen aan die vereistes van die Wet op Finansiële Intelligensiesentrum, 2001 (FICA), ten opsigte van die bevestiging en verifiëring van die identiteit van die persoon en die persoon moet die registrasie staat onderteken.
 - 1.4.2. 'n Persoon wat die veiling bywoon om **namens 'n ander persoon te bie (bv. namens 'n maatskappy)** moet 'n magtigingsbrief voorsien waarin hy/sy uitdruklik gemagtig word om namens daardie ander persoon te bie en daardie persoon en die persoon wat namens hom of haar bie moet voldoen aan die vereistes soos uiteengesit in paragraaf 1.4.1 hierbo. Waar die prinsipaal 'n maatskappy is, sal die magtigingsbrief op 'n amptelike briefhoof van die maatskappy verskyn en dit moet vergesel word deur 'n gesertifiseerde afskrif van die resoluë wat hom/haar magtig om namens die maatskappy te bie. (Vir doeleindes van hierdie reël, sluit die verwysing na maatskappy ook 'n verwysing in na enige juridiese persoon, insluitend vennootskappe, trusts of regsliggame).

- 1.5. Hierdie veiling sal op die datum en tyd begin soos geadverteer of gepubliseer en sal nie uitgestel of later begin om enige lid of groep van die publiek in staat te stel om aan die veiling te mag deelneem nie.
- 1.6. Die kopersrol en die vendurool is beskikbaar vir geregistreerde **KOPERS** vir inspeksie deur middel van 'n skriftelike versoek en met goeie rede, gedurende besigheidsure by die besigheidspersele van die **AFSLAER**.
- 1.7. Alle gelde deur die **KOPER** betaalbaar in terme van hierdie reëls en voorwaardes ten behoeve van die **VERKOPER** sal in die **VERKOPER** se prokureur se trust rekening gedeponeer word of, alternatiewelik, in die genomineerde trust rekening van die **AFSLAER**.
- 1.8. Die **AFSLAER** sal die rede vir die veiling aankondig gedurende die veiling tensy die verkoop van die **EIENDOM** 'n normale en vrywillige verkoop deur die **VERKOPER** is.
- 1.9. Indien die **AFSLAER** bewus raak van enige fout op advertensie materiaal of enige ander publikasie of enige wysiging in hierdie veilingsreëls, sal die **AFSLAER** spesifiek die wysigings in die reëls uitwys sowel as die foute in die advertensie of publikasie.
- 1.10. Die totale koste van advertensie en die hou van die veiling word uiteengesit in die verkopersmandaat.
- 1.11. Elke voornemende **KOPER** moet die veilings reëls lees en moet nie bly op die **EIENDOM** nie tensy hy of sy dit gedoen het. Sou 'n voornemende **KOPER** wat op die kopersrol geregistreer het bly op die veiling sal dit geag word dat die **KOPER** die veilingsreëls gelees het.
- 1.12. Elke bod sal 'n aanbod wees om die **EIENDOM** te koop teen die bod prys op die terme en voorwaardes hierin vervat en sal deur die **VERKOPER** of die **AFSLAER** na eie goeiddunke aanvaar of verwerp kan word. Die **VERKOPER** mag die **EIENDOM** voor aanvaarding van die bod van die veiling onttrek.
- 1.13. Indien geen bod gelyk is aan die reserweprys of dit oorskry nie, mag die **EIENDOM** van die veiling onttrek word. Die **VERKOPER** mag die **AFSLAER** opdrag gee om enige laer bod te aanvaar.
- 1.14. In die geval van 'n geskil tussen die bidders sal die besluit van die **AFSLAER** finaal en bindend wees.
- 1.15. Die **AFSLAER** mag enige foute wat deur hom begaan word, regstel.
- 1.16. Geen bod mag onttrek word nadat die bod toegeslaan is totdat die bevestigingstydperk van die onroerende eiendom verstryk het nie. Gedurende hierdie tydperk sal die aanbod oop bly vir aanvaarding deur die **VERKOPER** of sy agent en indien die aanbod aanvaar word, sal die verkoop geag wees om 'n verkoop by wyse van veiling te wees vir doeleindes van die Wet.
- 1.17. Die hoogste bieder (die "**KOPER**") moet hierdie Verkoopsvoorwaardes onmiddellik onderteken sodra die bod toegeslaan is.

2. AANVAARDING EN BEVESTIGING

- 2.1. Die **KOPER** se aanbod is onherroeplik en sal oop bly vir aanvaarding deur die **VERKOPER** tot en met **12h00 op 15 MEI 2024**.
- 2.2. Die **KOPER** se aanbod sal geag aanvaar te wees slegs wanneer die **VERKOPER** of die **AFSLAER**, watter een ookal van toepassing mag wees, hierdie verkoopsvoorwaardes namens die **VERKOPER** onderteken het in die spatie daarvoor aan die einde van hierdie ooreenkoms en dit sal nie vereis word dat die **VERKOPER** die **KOPER** in kennis moet stel van die aanvaarding van sy aanbod voor die verstryking van die bevestigingstydperk nie.
- 2.3. Indien die **VERKOPER** die **KOPER** se aanbod verwerp sal die **AFSLAER** enige deposito en kommissie wat die **KOPER** betaal het, aan hom terugbetaal.
- 2.4. Indien hierdie verkoping die toestemming van enige statutêre owerheid of enige hof vereis, dan is hierdie verkoping onderhewig aan die verlening van sodanige toestemming.

3. KOOPPRYS

Die koopprijs van die **EIENDOM**, plus Belasting op Toegevoegde Waarde ("BTW") indien van toepassing, moet as volg betaal word:

- 3.1 'n deposito van **5 % (VYF PERSENT)** van die koopprijs deur die **KOPER** aan die **AFSLAER** sodra die bod toegeslaan is, welke deposito in 'n genomineerde trust rekening van die **AFSLAER** of die **VERKOPER** se prokureur betaal sal word. In die geval waar die deposito betaal word in 'n genomineerde Trust rekening van die **AFSLAER**, magtig die **KOPER** hiermee die **AFSLAER** om opdrag te gee dat die deposito bedrag aan die **VERKOPER** se prokureurs oorbetal word op aanvraag deur die **VERKOPER** se prokureur.

Bankbesonderhede: HOME AND HECTARE TRUST REKENING: ABSA - Takkode: 632 005; Rekeningnr: 290180899

- 3.2 Die **KOPER** se handtekening hierop verleen toestemming en magtiging aan die **AFSLAER** en/of die **VERKOPER** se prokureur om die geld te belê wat ten opsigte van die koopprijs betaal word in 'n rentedraende rekening tot en met registrasie van die **EIENDOM** in die **KOPER** se naam, waarna welke rente die **KOPER** sal toeval.
- 3.3 Die balans van die koopprijs moet in kontant betaal en gewaarborg word ter bevrediging van die **VERKOPER** se prokureurs deur middel van 'n skriftelike waarborg van 'n geregistreerde finansiële instelling, betaalbaar sonder enige heffing teen registrasie van die oordrag van die **EIENDOM** in naam van die **KOPER**. Sodanige waarborg moet aan die **VERKOPER** se prokureur gelewer word binne **45 (vyf-en-veertig)** dae na skriftelike versoek daarvoor deur die **VERKOPER** of die **VERKOPER** se prokureurs.

4. BELASTING OP TOEGEVOEGDE WAARDE/HEREREGTE

In die geval waar die eiendom verkoop word as 'n lopende saak, kom die party soos volg ooreen:

- 4.1 Die koopprijs sluit BTW in teen die nulloers.
- 4.2 Dit is die bedoeling van die partye dat hierdie transaksie teen die nulloers BTW sal plaasvind in terme van artikel 11 (1) (e) van die BTW Wet (die "Wet").
- 4.3 Dit word aangeteken dat:
- 4.3.1 die eiendom 'n besigheid is soos gedefinieer in die Wet en word verkoop as 'n lopende saak wat op die datum van lewering 'n inkomste produserende entiteit sal wees wat in staat is om onafhanklik te funksioneer, en die verkoop van die eiendom sal teen nulloers BTW plaasvind in terme van artikel 11 (1) (e) van die Wet;
- 4.3.2 Die bates en alle ander komponente van die besigheid wat noodsaaklik is vir die voortsetting van die onderneming word hiermee aan die **KOPER** verkoop.
- 4.4 Die **KOPER** en die **VERKOPER** onderskeidelik onderneem dat hulle met effek vanaf die datum van registrasie van hierdie transaksie in die aktekantoor, handelaars sal wees soos bedoel in terme van die Wet.
- 4.5 Waar die **KOPER** nie geregistreer is nie of die Ontvanger van Inkomste weens enige rede sou weier om aan hierdie transaksie 'n nulloers toe te ken, sal die **KOPER** verantwoordelik wees vir betaling van BTW teen die standaard koers op die koopprijs en die BTW sal deur die **KOPER** betaal word en sal verseker word soos voorsien in klousule 3.3 hierbo.
- 4.6 In geval waar BTW betaalbaar is op die koopprijs as gevolg van die verkoping, moet die **KOPER** sodanige BTW addisioneel tot die koopprijs onmiddellik op aanvraag aan die **VERKOPER** se prokureurs betaal.
- 4.7 In die geval waar die **VERKOPER** nie op datum van registrasie van hierdie transaksie in die aktekantoor as handelaar geregistreer is in terme van die Wet nie, sal die **KOPER** verplig wees om hereregte op die koopprijs te betaal.
- 4.8 Die Hereregte sal onmiddellik betaalbaar wees op aanvraag daarvoor deur die **VERKOPER** se prokureurs.

5. AFSLAERSKOMMISSIE

- 5.1. Behalwe die koopprijs, is die **KOPER** aanspreeklik vir betaling van die **AFSLAER** se kommissie teen 'n koers van **5 % (VYF PERSENT)** plus BTW teen die heersende koers en sal aan die **AFSLAER** betaal word.

Bankbesonderhede: HOME AND HECTARE; ABSA - Takkode: 632 005; Rekeningnr: 4053123792

- 5.2. Hierdie kommissie sal geag verdien te wees en is betaalbaar sodra die **VERKOPER** hierdie ooreenkoms onderteken ter aanvaarding van die **KOPER** se aanbod.
- 5.3. Die **KOPER** sal die volle afslaaerskommissie in die **AFSLAER** se genomineerde trust rekening betaal onmiddellik met die val van die hammer, maar hierdie bedrag en enige rente verdien daarop sal die eiendom van die **KOPER** bly en sal in trust gehou word deur die **AFSLAER** of die **VERKOPER** se prokureur tot en met aanvaarding van die **KOPER** se aanbod deur die **VERKOPER** of totdat die **VERKOPER** die **KOPER** se aanbod verwerp of totdat die bevestigings periode soos uiteengesit in klousule 2.1 verstryk.
- 5.4. Waar die **VERKOPER** die aanbod van die **KOPER** aanvaar, magtig die **KOPER** hiermee die **AFSLAER** en/of die **VERKOPER** se prokureur om onmiddellik die kommissie verdien, plus BTW, uit die trust rekening te onttrek en aan die **AFSLAER** oor te betaal.
- 5.5. Indien die **VERKOPER** en die **KOPER** versuim om hulle verpligtinge in terme van hierdie ooreenkoms na te kom, sal die **AFSLAER** die reg hê om sodanige kommissie te verhaal van die party wat kontrakbreuk gepleeg het. Dit word op rekord geplaas dat indien hierdie transaksie gekanselleer word met wedersydse toestemming die **AFSLAER** geregtig sal wees op die kommissie ingevolge hierdie ooreenkoms, welke kommissie betaalbaar sal wees deur die **VERKOPER** en die **KOPER** gesamentlik en afsonderlik.
- 5.6. Klousule 5 is ingevoeg en bedoel tot voordeel van die **AFSLAER** wat met ondertekening hiervan sodanige voordeel aanvaar.

6. OKKUPASIE, BESIT EN RISIKO

- 6.1. Okkupasie, besit en risiko sal na die **KOPER** oorgaan op datum van registrasie van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER**.
- 6.2. Indien die **KOPER** voor registrasie van oordrag okkupasie neem van die **EIENDOM** sal die **KOPER** verplig wees om okkupasie huur aan die **VERKOPER** te betaal, bereken soos uiteengesit in Skedule 1 hiertoe, welke bedrag maandeliks vooruitbetaalbaar sal wees op die 1ste (eerste) dag van elke maand vanaf die datum van okkupasie tot datum van registrasie van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER**, beide dae ingesluit, betaalbaar direk aan die **VERKOPER** se prokureurs (verminder *pro rata* vir enige periode korter as 'n maand).
- 6.3. In die geval van okkupasie voor registrasie, sal die **EIENDOM**, met geboue en verbeterings vir die algehele risiko van die **KOPER** wees.
- 6.4. Vanaf datum van okkupasie sal die **KOPER** verplig wees om alle verbeterings op die **EIENDOM** op sy onkoste omvattend te verseker en sodanige versekeringspolis aan die **VERKOPER** as meegaande sekuriteit te sedgeer totdat die **EIENDOM** in sy naam registreer is.

7. HEFFINGS EN BELASTING

- 7.1 Die **VERKOPER** is aanspreeklik vir alle belasting en ander munisipale heffings wat verband hou met die **EIENDOM** vir die tydperk tot onmiddellik voor die datum van besit en die **KOPER** is aanspreeklik vir alle belasting en enige ander munisipale heffings wat daarna gehê word.
- 7.2 Die **KOPER** moet 'n *pro rata* gedeelte van alle belasting en heffings aan die **VERKOPER** terugbetaal vir dienste wat deur die **VERKOPER** vooruit betaal is ten opsigte van die tydperk ná die datum van besitneming en hierdie bedrag is betaalbaar teen registrasie van die oordrag.

8. VERKOPER SE VERBLYF STATUS EN DIE WEERHOUDING VAN BELASTING

- 8.1. Die **VERKOPER**, die **AFSLAER** en die **KOPER** is bewus van die **KOPER** se verpligting om 'n gedeelte van die koopprijs van die **VERKOPER** te weerhou indien die **VERKOPER** nie 'n Suid-Afrikaanse inwoner is nie en om die bedrag aan die Ontvanger van Inkomste te betaal volgens Artikel 53A van die Inkomstebelastingwet, (hierin na verwys as die "Wet").
- 8.2. Indien die **VERKOPER** volgens 'n deskundige interpretasie van die Belastingwet vir belastingdoeleindes nie as 'n inwoner beskou kan word nie;
 - 8.1.1 Gee die **KOPER** met die registrasie van oordrag, onherroeplik opdrag aan die **VERKOPER** se prokureur om die voorgeskrewe persentasie van die koopprijs te weerhou en om daardie bedrag binne 14 dae aan die Ontvanger van Inkomste te betaal.
 - 8.1.2 Die **VERKOPER** sal die reg hê om bevestiging van die Ontvanger van Inkomste te verkry vir die nie-weerhouding of 'n verminderde weerhouding van belasting. Hierdie bevestiging sal binne 21 dae ná die aanvaarding van hierdie ooreenkoms aan die aktebesorger gelewer word, en indien nie, sal die **VERKOPER** aan die persentasie-weerhoudingsbelasting soos in die Wet uiteengesit onderworpe wees.

9. OORDRAG EN OORDRAGKOSTE

- 9.1. Oordrag sal nie plaasvind in die naam van die **KOPER** nie, nieteenstaande enige iets tot die teendeel hierin vervat, tensy die volle koopsom en alle ander bedrae waarvoor die **KOPER** in terme hiervan aanspreeklik is, insluitend afslaaerskommissie, betaal is en/of betaling daarvan verseker is soos hierin bepaal.
- 9.2. Oordrag van die **EIENDOM** sal deur die **VERKOPER** se prokureurs gegee word, so gou as moontlik na die aanvaardingsdatum, onderhewig daaraan dat die **KOPER** voldoen het aan die bepaling van die sub-klousule hierbo.
- 9.3. Oordrag van die **EIENDOM** sal deur die **VERKOPER** se prokureurs behartig word en alle uitgawes daarvan of insidenteel tot die voorbereiding en registrasie van oordrag, die oordrag fooie, uitgawes en BTW (indien van toepassing) ten opsigte van die oordrag sal deur die **KOPER** betaal word, wat sal insluit uitgawes en regskostes insidenteel tot die voorbereiding en registrasie van enige verbandlening aan 'n finansiële instelling wat die finansiering goedkeur.
- 9.4. Registrasie van die oordrag van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER** sal hanteer word deur die volgende prokureurs firma:

10. BESTAANDE HUURKONTRAKTE

- 10.1 In die geval dat die **EIENDOM** tans verhuur word, is die verkoop onderhewig aan alle bestaande huurkontrakte en onversteurde besit word nie verleen of gewaarborg nie.
- 10.2 Die **KOPER** is gebonde aan sodanige bepalings en voorwaardes van alle reeds bestaande huurooreenkoms waarvan hy erken hy ten volle bewus is, alternatiewelik verkies hy om dit te aanvaar en om daarby te berus.

10.3 Die KOPER is bewus van die bepalings van:

- 10.3.1 die “*Restitution of Land Rights Act. 22 of 1994*”;
- 10.3.2 die “*Land Reform (Labour Tenants) Act of 1996*”;
- 10.3.3 die “*Extension of Security of Tenure Act 62 of 1997*” (ESTA)

wat die regte ten opsigte van besit en okkupasie van grond deur enige derde party reguleer en / of verseker. Behalwe soos hierin uiteengesit verleen die **VERKOPER** nie enige waarborg of maak hy geen voorstellings, uitdruklik of stilswyend, aan die **KOPER** ten opsigte van die regte van enige okkuperder of potensiele okkuperder of enige derde party in terme van die bogenoemde Wette en meer spesifiek, dat sodanige regte nie bestaan nie. Die **KOPER** vrywaar die **VERKOPER** teen enige eis of aksie wat deur enige okkuperder ingestel mag word ten opsigte van die **EIENDOM**.

11. HERSTELWERK EN VERBETERINGE

- 11.1 Voor registrasie van oordrag is die **KOPER** nie by magte om enige veranderinge aan die **EIENDOM** aan te bring, sonder die voorafgaande skriftelike toestemming van die **VERKOPER** nie.
- 11.2 Die **VERKOPER** is nie verplig om die **KOPER** te vergoed vir enige gemagtigde verandering wat aangebring is nie in geval waar die verkoping gekanselleer word.
- 11.3 Die **KOPER** is aanspreeklik vir enige skade wat die **VERKOPER** gely het as gevolg van enige veranderinge deur die **KOPER** aangebring en wat nie deur die **VERKOPER** gemagtig is nie.

12. VOETSTOOTS, GROOTTE EN VOORSTELLINGS

- 12.1 Die **EIENDOM** word “voetstoots” verkoop en is onderhewig aan die bepalings en voorwaardes en serwitute genoem of waarna verwys is in die huidige en/of voormalige titellaktes en die voorwaardes van vestiging van die dorp waarin dit geleë is en die sonering van toepassing op die Stadsbeplanningskema. Die **EIENDOM** word verkoop ten opsigte van grootte soos dit nou bestaan. Die **VERKOPER** sal nie baat as gevolg van enige oorskot nie en sal nie aanspreeklik wees vir enige tekort aan die grootte van die **EIENDOM** nie. Nie die **VERKOPER** of die **AFSLAER** is aanspreeklik daarvoor om enige landmeterpenne of –bakens ten opsigte van die **EIENDOM** aan die **KOPER** uit te wys nie tensy spesifiek daartoe versoek deur die **KOPER** of tensy die **VERKOPER** en/of die **AFSLAER** kennis dra van enige wesenlike gebreke ten opsigte daarvan.
- 12.2 Die **KOPER** bevestig dat hy voldoende geleentheid gebied is om die **EIENDOM** en enige tersaaklike inligting te ondersoek en inspekteer voor die aanvang van hierdie veiling en nie ooreed is om hierdie ooreenkoms aan te gaan as gevolg van enige uitdruklike of geïmpliceerde inligting, verklaring, advertensie oor voorstelling deur die **AFSLAER** of enige ander persoon of deur of namens die **VERKOPER** wat nie in hierdie dokument vervat is nie.
- 12.3 Die **KOPER** is bewus van die inhoud van Skedule 1 wat spesifieke inligting ten opsigte van die **EIENDOM** vervat en wat voor aanvang van die veiling deur die **AFSLAER** uitgelees is.

13. KONTRAKBREUK

- 13.1 Indien enige van die partye versuim om die voorwaardes vervat in hierdie ooreenkoms behoorlik en stiptelik na te kom, sal die **benadeelde party** daarop geregtig wees om 7 dae kennis aan die **skuldige party** te gee om sy of haar versuim aan te suiwer of reg te stel (tensy die versuim plaasvind nadat die oordrag dokumente reeds ingedien is by die Aktekantoor vir registrasie, in welke geval die 7 dae periode ter keuse van die benadeelde party verminder mag word tot 48 (agt en veertig) uur. Indien die skuldige party versuim om te voldoen aan sodanige kennisgewing dan sal die benadeelde party geregtig wees maar nie verplig nie, sonder benadeling van enige ander regte wat hy of sy regtens mag hê, insluitende die reg om skade te eis, om:
 - 13.1.1 Die kontrak te kanselleer en teen kansellasië: -
 - 13.1.1.1 Indien die skuldige party die **KOPER** is sal die **VERKOPER** geregtig wees om alle geld wat deur die **KOPER** betaal is, uitgesluit die **AFSLAERSKOMMISSIE**, as rouwkoop of as ’n werklike vooraf bepaling van skade vir die **VERKOPER** te behou en verder sal die **KOPER** nie geregtig wees op enige vergoeding vanaf die **VERKOPER** ten opsigte van enige verbetering van enige aard wat dit aan die **EIENDOM** aangebring het nie, selfs al het dit plaasgevind met die **VERKOPER** se toestemming. Die **KOPER** en die **VERKOPER** kom spesifiek ooreen dat die **AFSLAER** geregtig sal wees, maar nie verplig nie, om die **EIENDOM** onmiddellik weer op veiling te koop aan te bied; en
 - 13.1.1.2 As die skuldige party die **VERKOPER** is sal die **KOPER** geregtig wees op die volle terugbetaling van alle gelde wat in terme hiervan aan die **VERKOPER** en die **AFSLAER** betaal is en om enige ander skade van die **VERKOPER** te eis wat dit mag ly as gevolg van die **VERKOPER** se versuim; **OF**
 - 13.1.2 Om spesifieke nakoming te eis en / of betaling van alle gelde wat deur die skuldige party in terme hiervan verskuldig is.
- 13.2 Met kansellasië van hierdie ooreenkoms vir watter rede ookal onderneem die **KOPER** hiermee om onmiddellik die **EIENDOM** te ontruim en dat hy sal toesien dat die **EIENDOM** ontruim word deur enige persone wat dit okkuper deur middel van die **KOPER** se titel of met sy /

haar toestemming. Okkupasie sal aan die **VERKOPER** terugbesorg word in dieselfde goeie toestand as wat dit was op die datum van okkupasie deur die **KOPER**.

- 13.3 Okkupasie van die **EIENDOM** deur die **KOPER** of deur persone met toestemming verleen deur die **KOPER** sal nie enige reg op okkupasie of verblyf skep in terme van enige statutêre bepaling of die gemene reg nie.
- 13.4 Niteenstaande enige iets hierin vervat, indien die **KOPER** enige bedrag betaal in terme hiervan, stem die partye in dat die **AFSLAER** geregtig sal wees om as 'n eerste trekking van sodanige bedrag **die waarde van afslaskommissie en enige direkte kostes** te verhaal en om enige uitstaande bedrag daarop van die **KOPER** te vorder.
- 13.5 Dit word aangeteken dat enige aftrekking van afslaskommissie deur die **AFSLAER** wat aan dit verskuldig is in terme van hierdie transaksie nie die **KOPER** vrystel van enige ander verpligtinge wat hy / sy mag hê in terme van hierdie veilingstreëls nie.

14. **REGSKOSTE**

Die skuldige party is aanspreeklik vir alle regskoste aangegaan deur die benadeelde party, die **AFSLAER** en sy agent / prokureur om die bepalings van hierdie ooreenkoms af te dwing op die skaal soos tussen prokureur en kliënt, insluitende invorderingskommissie.

15. **ADRES / DOMICILIUM**

Die **KOPER** en die **VERKOPER** kies hiermee hul onderskeie adresse / *domicilium citandi et executandi* vir alle doeleindes van hierdie ooreenkoms, insluitende kennisgewings en hofproses, die adres wat onder sy handtekening hieronder aangebring is. Enige kennisgewing wat per voorafbetaalde geregistreerde pos gestuur word sal beskou word as ontvang te wees op die vyfde dag nadat dit ge-pos is; enige kennisgewing wat per hand afgelewer word sal beskou word as ontvang te wees op die dag van aflewering; enige kennisgewing wat per telefaks of elektronies gestuur word deur middel van e-pos, sal beskou word as ontvang te wees op die eerste sakedag na die dag van versending. Enige kennisgewing sal skriftelik gegee word, wat enige e-pos of telefaks insluit.

16. **GESAMENTLIKE EN AFSONDERLIKE AANSPREEKLIKHEID**

Indien hierdie ooreenkoms met meer as een **KOPER** aangegaan word, sal die aanspreeklikheid van alle sodanige **KOPERS** teenoor die **VERKOPER** en die **AFSLAER** gesamentlik en afsonderlik *in solidum* wees.

17. **INSOLVENSIE WET NO. 24 VAN 1936**

Die partye kom ooreen dat die verkoop van die eiendom in terme hiervan nie geadverteer sal word deur die **VERKOPER** nie en dat die **VERKOPER** die **KOPER** hiermee vrywaar teen enige eise wat ingestel mag word en wat voortspruit uit die feit dat die verkoping nie geadverteer is nie. Die **VERKOPER** onderneem dat indien enige verrigtinge van enige aard waarna verwys word in Artikel 34 van die Insolvensie Wet No. 24 van 1936 ingestel word voor die datum van oordrag, sal die **VERKOPER** onmiddellik alle bedrae betaal wat deur dit verskuldig is aan die entiteit wat sodanige verrigtinge ingestel het. Die **VERKOPER** onderneem verder om die **KOPER** te vrywaar en skadeloos te stel teen enige verliese of skade wat die **KOPER** mag ly as gevolg van enige sodanige verrigtinge wat ingestel mag word.

18. **WERKNEMERS KONTRAKTE**

- 18.1. Die partye erken dat hulle bewus is van die inhoud en uitwerking van Artikel 197 van die Wet op Arbeidsverhoudinge ("Labour Relations Act"), Wet 66 van 1995, en spesifiek die Wet se toepassing op hierdie koopkontrak.
- 18.2. Dit word aangeteken dat, in ooreenstemming met Artikel 197 van die Wet op Arbeidsverhoudinge 1995, die werknemerskontrakte van elkeen van die werknemers van die **VERKOPER** wat in diens geneem is ten opsigte van die **EIENDOM** op datum van oordrag sal aan die **KOPER** oorgedra word.
- 18.3. Die **VERKOPER** waarborg dat die lys van sodanige werknemers, hul vergoedingspakkette, opgehope verlof, jare diens en geskatte waarde van skeidingspakkette soos op datum van registrasie van oordrag van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER** volledig vervat is in Skedule 2.
- 18.4. Vir duidelikheid, waarborg die **VERKOPER** dat daar geen ander werknemers in diens sal wees op datum van oordrag van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER** anders as die gelys in Skedule 2 nie en vrywaar die **VERKOPER** die **KOPER** en hou dit skadeloos teen enige eise wat ingestel mag word teen die **KOPER** deur werknemers wat nie op Skedule 2 gelys is nie.
- 18.5. In die geval dat die **KOPER** binne 'n tydperk van 12 (twaalf) maande na die datum van registrasie van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER** enige van die werknemers gelys in Skedule 2 ontslaan (alleenlik as gevolg van boerdery bedrywighede), sal die **VERKOPER** verantwoordelik wees teenoor die **KOPER** vir die volgende ten opsigte van hierdie skeidingspakkette:
 - 18.5.1. Enige opgehope verlof ten opsigte van die spesifieke werknemer bereken op die effektiewe datum van oordrag van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER**;
 - 18.5.2. Die waarde van die skeidingspakket van die spesifieke werknemer soos bereken op die effektiewe datum van oordrag van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER**.

- 18.6. Behalwe vir die inhoud van klousule 18.5, vrywaar die **KOPER** hiermee die **VERKOPER** en hou dit skadeloos teen enige eise wat ingestel mag word teen die **VERKOPER** deur enige van die werknemers wat aan die **KOPER** oorgedra word in terme van klousule 18.2, of andersins, en wat voortspruit uit die aflegging van enige van die werknemers na die datum van oordrag of wat voortspruit uit die versuim deur die **KOPER** om aan sy verpligtinge te voldoen in verband met die bepalings en voorwaardes van indiensneming van die genoemde werknemers.
- 18.7. Nieteenstaande enigeiets tot die teendeel sal die **KOPER** nie geregtig wees om die dienskontrak van enige werknemer te beëindig voor die datum van registrasie van oordrag van die **EIENDOM** nie.
- 18.8. Die **VERKOPER** aanvaar verantwoordelikheid om die inhoud van klousule 18 aan die werknemers te openbaar wat deur hierdie transaksie beïnvloed sal word en om die implikasies daarvan aan sodanige werknemers te verduidelik.
19. **ARTIKEL 112 VAN DIE MAATSKAPPYWET**
- 19.1. Die **KOPER** en die **VERKOPER** is bewus van die bepalings van Artikel 112 van die Maatskappywet 71 van 2008 ("Artikel 112"), wat stipuleer dat indien die **VERKOPER** 'n maatskappy is en indien die **EIENDOM** óf die geheel óf die grootste gedeelte van die **VERKOPER** se onderneming is, óf die geheel óf die grootste gedeelte van die **VERKOPER** se bates uitmaak, die direkteure van die **VERKOPER** nie gemagtig sal wees om die eiendom te verkoop nie, behalwe ingevolge 'n spesiale resoluëie deur die lede van die **VERKOPER**.
- 19.2. In die geval waar Artikel 112 wel van toepassing is, waarborg die **VERKOPER** dat die bepalings van Artikel 112 nagekom is en sal 'n resoluëie geneem deur die direkteure van die maatskappy binne 30 (dertig) dae vanaf datum van die **VERKOPER** se aanvaarding van die **KOPER** se aanbod aan die **VERKOPER** se prokureur voorsien word.
20. **MAATSKAPPY OM GESTIG TE WORD**
- 20.1. In die geval waar die **KOPER** hierdie ooreenkoms onderteken in sy hoedanigheid as agent vir 'n maatskappy wat nog gestig moet word en die **KOPER** versuim om binne 20 (twintig) dae vanaf die datum van aanvaarding en bevestiging van hierdie ooreenkoms, sodanige maatskappy te registreer met een van die doelstellings as synde bekragtiging en aanvaarding van hierdie ooreenkoms, of indien sodanige maatskappy versuim om hierdie ooreenkoms binne 15 (vyftien) dae na die datum van sy inlywing te bekragtig of aan te neem, dan sal onder sodanige omstandighede die **KOPER** beskou word as synde hierdie ooreenkoms in sy persoonlike hoedanigheid aan te gegaan het met al die regte en verpligtinge van die **KOPER** ingevolge hierdie ooreenkoms.
- 20.2. In die geval waar sodanige maatskappy geregistreer word en hierdie ooreenkoms na behore bekragtig of aangeneem of die benoëming teweë gebring is, dan verbind die **KOPER** deur middel van sy handtekening hieronder homself tot die **VERKOPER** as borg en medehoofskuldenaar *in solidum* met sodanige maatskappy vir die behoorlike nakom as die **KOPER**, van die bepalings, voorwaardes en verpligtinge wat uit hierdie ooreenkoms spruit.
21. **MAATSKAPPYE, BESLOTE KORPORASIES OF TRUSTS**
- 21.1. Indien die **KOPER** 'n maatskappy, beslote korporasie of trust is verbind die persoon wat hierdie ooreenkoms onderteken namens die **KOPER** hom- of haarself as borg en medehoofskuldenaar met die **KOPER** vir die behoorlike uitvoering van al die verpligtinge wat uit hierdie ooreenkoms spruit.
- 21.2. Enige persoon wat hierdie dokument onderteken namens 'n ander persoon, insluitend 'n maatskappy, beslote korporasie, vereniging of trust, sal persoonlik aanspreeklik wees vir die behoorlike nakoming van alle verpligtinge van die **KOPER** in terme van die veiligingsreëls en daardie individu sal geag word om die **KOPER** te wees waar sodanige ander persoon nie tydens ondertekening hiervan deur daardie persoon bestaan nie. Hierdie bepaling is nie van toepassing op gevalle beoog in paragraaf 20 nie.
22. **SERTIFIKAAT VAN VOLDOENING VIR ELEKTRIESE INSTALLASIES**
- 22.1. Die **VERKOPER** onderneem om aan die **VERKOPER** se prokureurs, voor registrasie van oordrag of okkupasie, watter ookal eerste plaasvind, 'n sertifikaat van voldoening vir elektriese installasies ten opsigte van die **EIENDOM** te voorsien in terme van die Elektriese Installasie Regulasies van 2009 in terme van die Wet op Beroepsgesondheid en -veiligheid (Wet No. 85 van 1993, soos gewysig). Alle kostes verbonde aan sodanige sertifikaat, insluitende kostes vir herstelwerk of vervangings vereis ten einde die sertifikaat te bekom, sal deur die **VERKOPER** gedra word.
- 22.1.1. Teen die voorsiening van die sertifikaat aan die **VERKOPER** se prokureurs, sal die **KOPER** geen verdere eise hoënaamd teen die **VERKOPER** hê ten opsigte van elektriese installasies en geen verdere aanspreeklikheid in hierdie verband sal verder op die **VERKOPER** rus nie.
- 22.2. Die **VERKOPER** onderneem dat, op datum van okkupasie of oordrag, wat ook al eerste plaasvind, na uitreiking van sodanige sertifikaat geen toevoëing of wysiging aan die elektriese installasies op die eiendom aangebring sal wees nie. Indien daar wel enige wysiging of toevoëing was, sal die **VERKOPER** 'n verdere nakomingsertifikaat ten opsigte daarvan bekom en voorsien.
- 22.3. In die geval waar 'n elektriese heining op die eiendom geïnstalleer is, sal die **VERKOPER**, in ooreenstemming met artikel 12 (2) van die Regulasies op Elektriese Masjinerie 2011, aan die **KOPER** 'n bykomende Voldoende Sertifikaat, uitgereik deur 'n geakkrediteerde gesag, wat die nakoming van die elektriese heining installasie met SANS 60335-2-76 bevestig voorsien.

23. **VERVREEMDE EN INDRINGER SPESIE REGULASIES**

Die **VERKOPER** erken hiermee sy verpligting om skriftelik aan die **KOPER** te bevestig dat daar geen indringer spesies soos aangedui in Hoofstuk 2 van die Vreemde en Indringer Spesie Regulasies 2014 op die **EIENDOM** teenwoordig is en bevestig hiermee dat geen sodanige indringer spesies teenwoordig is op die **EIENDOM** nie, of alternatiewelik dat 'n lys van die indringer spesies skriftelik aan die **KOPER** beskikbaar gemaak sal word voor registrasie van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER**.

24. **JURISDIKSIE VAN DIE LANDDROSHOF**

Die partye hierby betrokke stem in tot die jurisdiksie van die Landdroshof ingevolge Artikel 28 van die Landdroshofwet van 1944 soos gewysig. Nieteenstaande voorgenoemde sal dit nie een van die partye verhinder om die Hooggeregshof van Suid-Afrika te nader vir enige regshulp wat nodig mag wees nie.

25. **INTERPRETASIE**

In hierdie ooreenkoms sluit woorde met 'n enkelvoudige strekking die meervoud in en vice versa, woorde met die strekking van die manlike geslag sluit ook die vroulike geslag in en sal woorde met die strekking van 'n natuurlike persoon ook 'n liggaam met regsbevoegdheid insluit.

26. **ALGEMENE KLOUSULES**

- 26.1 Hierdie veiligheidsreëls en verkoopsvoorwaardes bevat die hele ooreenkoms tussen die partye in verband met die onderwerp hiervan en geen ooreenkoms, voorstelling of waarborg tussen die partye, behalwe dié wat hierin uiteengesit word, is bindend op die partye nie.
- 26.2 Geen verlenging van tyd, afstanddoening, toewyning of opskorting van enige van die bepalings van hierdie ooreenkoms wat enige van die partye hierby betrokke verleen het, sal bindend wees nie tensy op skrif gestel en deur beide partye onderteken nie.
- 26.3 Geen wysiging of verandering aan of kansellasië van hierdie verkoopsvoorwaardes of van enige van die bepalings hiervan sal van enige krag of effek wees nie, tensy op skrif gestel en deur beide partye tot die ooreenkoms onderteken nie.
- 26.4 Woorde wat enkelvoudig gestel word sal die meervoud insluit en omgekeerd, en woorde met 'n manlike betekenis sal die vroulike insluit en woorde wat op persone dui sal vennootskappe en korporatiewe liggame insluit en omgekeerd.
- 26.5 Die partye wat hierdie dokument onderteken bevestig dat hulle al die bepalinge en voorwaardes hierin vervat gelees en begryp het en stem daartoe in dat hulle daaraan verbind word.
- 26.6 Die **VERKOPER** en die **KOPER** waarborg dat hy na behore gemagtig is om aanvaarding van die Koopakke te onderteken.

ADDISIONELE VOORWAARDES

POPIA

Die Verkoper/s en die Koper/s gee hiermee toestemming aan **HOME AND HECTARE** wat betrokke is by die verkoop, en aan die Akteprokureurs wat die oordrag van die eiendom sal registreer, om ons persoonlike inligting te verwerk vir alle doeleindes wat verband hou met hierdie verkoop, ooreenkomstig die bepalings van die Wet op die Beskerming van Persoonlike Inligting.

Hiermee verleen ons toestemming om toekomstige eiendoms-verwante bemerking van Home & Hectare te ontvang:

VERKOPER	JA	NEE	PARAFEER:
KOPER	JA	NEE	PARAFEER:

DIE EIENDOM IS PER OPENBARE VEILING TE KOOP AANGEBIED OP DIE

_____ DAG VAN _____

_____ 20 _____

En verkoop per stygende prys vir die bedrag van

R _____

(woorde) _____

(PLUS BELASTING OP TOEGEVOEGDE WAARDE INDIEN VAN TOEPASSING)

AAN:

MAATSKAPPY/ BESLOTE KORPORASIE/ TRUST/ ANDER

die "KOPER") (vervolgens na verwys as

ENTITEIT REGISTRASIE NO.: _____

ENTITEIT ADRES: _____

KONTAKBESONDERHEDE: (Landlyn) _____

(Epos) _____

(Sel) _____

AAN:

MNR/MEV/MEJ _____

(vervolgens na verwys as die "KOPER")

IDENTITEITS NO.: _____

ADRES: _____

KONTAKBESONDERHEDE: (Landlyn) _____

(Epos) _____

(Sel) _____

HUWELIKSTATUS: _____ (Binne / Buite Gemeenskap van goedere)

NAAM VAN EGGENOOT: _____

ID NO VAN EGGENOOT: _____

EK, DIE KOPER, BEVESTIG HIERMEE DAT DIE VOLLE OMVANG VAN MY VERPLIGTINGE EN REGTE HIERIN AAN MY VERDUIDELIK IS EN DAT VOLDOENDE GELEENTHEID AAN MY GEBIED IS OM NOODSAAKLIKE NAVRAE TE DOEN TEN OPSIGTE VAN DIE EIENDOM EN ALLE WESENLIKE ASPEKTE DAARVAN EN DIE VERKOOP DAARVAN EN DAT EK DIE UITWERKING VAN HIERDIE OOREENKOMS VERSTAAN.

GETEKEN TE _____ OP DIE _____ DAG VAN _____ 20 _____

AS GETUIES:

1. _____

KOPER (waar van toepassing verbind die ondertekenaar homself tot borg en medehoofskuldenaar in solidum)

2. _____

HOME AND HECTARE (EDMS) BPK
behoorlik gemagtig

AANVAARDING EN BEVESTIGING

GETEKEN TE _____ OP DIE _____ DAG VAN _____ 20 _____

AS GETUIES:

1. _____

VERKOPER (waar van toepassing is die **VERKOPER** na behore gemagtig)

2. _____

VERKOPER SE ADRES:

Ek verklaar hiermee dat die veiling reëls na die beste van my wete voldoen aan die vereistes van Regulasie 21

AFSLAER

AFSLAER VOLLE NAAM/NAME: _____

ADRES: _____

KONTAK NOMMER: _____

SKEDULE 1

SPESIALE VOORWAARDES

Die verkoop van hierdie eiendom is onderworpe aan die volgende spesiale voorwaardes:

	JA	NEE
1.1 Vruggebruik		X
1.2 Serwitute	X	
1.3 Waterregte	X	
1.4 Lopende Saak	X	
1.5 Huurooreenkomste		X

GETEKEN DEUR VERKOPER TE _____ OP DIE ____ DAG VAN _____ 20__

AS GETUIES:

1. _____

2. _____

VERKOPER

GETEKEN DEUR KOPER TE _____ OP DIE ____ DAG VAN _____ 20__

AS GETUIES:

1. _____

2. _____

KOPER

SKEDULE 2

PNO	Naam	Van	Skaal	Posbeskrywing	Werksgeskiedenis
2	Hendrik	De Goede	35,34	Trekker Drywer	23-09-98 - aktief
8	Jeffry	Plaatjies	42,76	Voorman	15-10-18 - aktief
15	Karel Hendrick	Adams	30,79	Algemene Werker Permanent	28-11-22 - aktief
42	Simona Marika	Slimmert	30,79	Algemene Werker Permanent	16-03-09 - aktief
83	Sheldon Shaun	Slimmert	30,79	Algemene Werker Permanent	26-05-22 - aktief

GETEKEN DEUR VERKOPER TE _____ OP DIE ____ DAG VAN _____ 20__

AS GETUIES:

1. _____

2. _____

VERKOPER

GETEKEN DEUR KOPER TE _____ OP DIE ____ DAG VAN _____ 20__

AS GETUIES:

1. _____

2. _____

KOPER

SKEDULE 3

BATELYS

Implemente

Ploeg met 8 en 9 Skaar Sny Disc

Grhop

Skeurploeg

Grondboor x 2

Turfmaster Grassnyer

Plat Wa x 2

Mense Wa

Power Tools and small equipment

Power tools

1000 l Nobili Spuitpomp

Kleingereedskap

Bauer K18 Kompressor

Kunsmis tenk

Ledgard Pruner

DE Smit - Koelkamers

2 maal Parswaens

John Deere 5025 trekker (NUUT GEKOOP)

John Deere 5025 trekker (NUUT GEKOOP) 2010

John Deere 5076EF Trekker (NUUT GEKOOP)

Generator

Kymco MXU B270 (2019) Blou

Kymco MXU B270 (2019) Rooi

Power Hour Sol

PIKET IMPLEMENTE - PLANTER (Piket Crop Fine Seed Planter, 6 row)

216 Solar Panels: 216 x Q Cell 580W Solar modules

216x 580W Q-Cell Modules fitted Ground Mounted (Frame Work and Fixing equipment)

Communication (Smart Logger, Energy meter)

New sub DB at pump station

Huawei Sun 2000-100 KTL inverter

Deye Inverter 5KW + Lithion Battery 5KW

DC Combiner Box Fitted with 10 x Class 2 surge protection and 20 x string fuses

Installation of Solar

BORGAKTE

Ek/ons die ondergetekende(s),

ID NOMMER: _____

verbind hiermee myself / onself as borg en medehoofskuldenaar/s in solidium vir en namens die **KOPER** tot en ten gunste van die **VERKOPER** en die **AFSLAER** in verband met alle verpligtinge van die **KOPER** onder voorgaande verkoopsvoorwaardes en in besonder vir alle bedrae geld wat verskuldig mag wees, insluitende skadevergoeding as gevolg van watter rede ook al en doen afstand van die voordele van verdeling en uitwinning. **Verder erken ek/ons dat ek/ons ten volle bewus is van al die bepalinge en voorwaardes van die verkoopsvoorwaardes soos voorgaande uiteengesit.** Ek/ons aanvaar *domicilium et executandi* by die adres wat hierna hierin vermeld word.

GETEKEN TE _____ OP DIE ____ DAG VAN _____ 20__

AS GETUIES:

1. _____

BORG

2. _____

HOME AND HECTARE (EDMS) BPK
behoorlik gemagtig

UITTREKSEL UIT DIE NOTULE VAN 'N VERGADERING VAN DIE LEDE

VAN _____

GEHOU TE _____ OP _____

OOREENGEKOM DAT:

1. DIE BESLOTE KORPORASIE KOOP die volgende EIENDOM

van _____

vir die bedrag van R _____

2. Dat _____ in sy hoedanigheid as Lid hierdeur gemagtig is om alle dokumente wat nodig is om uitvoering te gee aan die bogenoemde resoluëie, te onderteken en ten uitvoer te bring.

Gesertifiseer 'n ware afskrif,

LID

UITTREKSEL UIT DIE NOTULE VAN 'N VERGADERING VAN DIE DIREKTEURE VAN

GEHOU TE _____

OP _____

OOREENGEKOM DAT:

1. Die MAATSKAPPY KOOP die volgende EIENDOM

van _____

vir die bedrag van R _____

2. Dat _____ in sy hoedanigheid as Direkteur hierdeur gemagtig is om alle dokumente wat nodig is om uitvoering te gee aan die bogenoemde resoluksie, te onderteken en ten uitvoer te bring.

Gesertifiseer 'n ware afskrif,

DIREKTEUR

UITTREKSEL UIT DIE NOTULE VAN 'N VERGADERING VAN DIE TRUSTEES VAN

GEHOU TE _____

OP _____

OOREENGEKOM DAT:

1. Die Trust KOOP die volgende EIENDOM

van _____

vir die bedrag van R _____

2. Dat _____ in sy hoedanigheid as Trustee hierdeur gemagtig is om alle dokumente wat nodig is om uitvoering te gee aan die bogenoemde resoluëie, te onderteken en ten uitvoer te bring.

Gesertifiseer 'n ware afskrif,

TRUSTEE

224
MEYER
DE WAAL
Tel: 23-695

AMOUNT	R.
CURRENCY	R. 100,00

M. H. E.

Opgestel deur my

[Signature]

AKTEBESORGER
M DE WAAL

VERBIND	MORTGAGED
VIR FOR R 250 000,00	
B 24234 197	<i>[Signature]</i>
21 04 97	

TRANSPORTAKTE

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK

T 34359

DAT MEYER DE WAAL
Aktebesorger, voor my, Registrateur van Aktes te Kaapstad, verskyn het, behoorlik daartoe
gemagtig deur 'n volmag geteken te **RIEBEEK WES** op die **30ste** dag van **SEPTEMBER**
1997 en aan hom verleen deur **JANUARIE**

ALBERWYKONDERNEMINGS (EDMS) BEPERK
Registrasienuommer: 76/02775/07

FOR NOTARIAL PURPOSES ONLY
FOR VERDERE ENDOSEMENTS ONLY

- 2 -

EN die Komparant het verklaar dat sy Prinsipaal op die 30 JANUARIE 1997 verkoop het en dat hy die genoemde Komparant in sy hoedanigheid voormeld hiermee in volkome en vrye eierdom sedeer en transporteer aan en ten gunste van

**DIE TRUSTEES INTERTYD VAN DIE
CJ MALAN BELEGGINGS TRUST**

Nr IT6864/96

DIE RESTANT VAN GEDEELTE 3 (MIDDELPOST) VAN DIE PLAAS RIETKLOOF NR 104,
AFDELING VAN PIKETBERG, IN DIE WES-KAAP PROVINSIE

GROOT: 171,1288 (EENHONDERD EEN EN SEWENTIG KOMMA EEN TWEE AGT AGT)
HEKTAAR

EERSTE OORGEDRA kragtens Akte van Verdelingstransport Nr T7794/1920 met Kaart wat
wat daarop betrekking het, en

GEHOU kragtens Transportakte Nr T 76733/93

- A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr T7794/1920.
- B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die voorbehoud ten behoeve van die Kroon van die regte op myne van goud, silwer en edelgesteentes vermeld in Artikel 4 van die Proklamsie van Sir John Cradock gedateer 6 Augustus 1913;
- C. **ONDERHEWIG VERDER** aan die volgende spesiale voorwaarde vervat in Transportakte Nr T459/1939, wat lees:

"Dat die eienaar van die plaas Sandvlei ('n deel van die plaas Middelpost), aan Johannes Pieter Philip Kotze gepasseer Nr 468 gedateer 24 Januarie 1939, en sy opvolgers in regte, die reg sal hê om gedurende elke tydperk van 24 uur, 4550 liter water uit die rivier wat oor die restant van Middelpost vermeld loop, te neem deur middel van 'n windpomp en pyptyn wat aangebring sal word langs die lyn soos

-3-

soos op die kaart van gesegde restant van Middelpost aangedui word,

en soos op die kaart van Sandvlei wat aan die Transport daarvan Nr T468/1939 aangeheg is, ook aangedui word."

- D. VERDER GERECHTIG** op en **ONDERHEWIG** aan die Serwituut waarna verwys word in 'n endossement gedateer 5 November 1942 op gemelde Transportakte Nr T469/1939, wat lees:

"Registrasie van Serwituut

Kragtens Akte van Transport Nr T13123/1942 gedateer 4 November 1942 het die eienaar van die restant hieronder gehou die reg oor waterleiding oor Onwerf daaronder gehou deur middel van die tans bestaande sloot en die eienaar van Onwerf het die reg op sekere water uit Wolfkloof solank as daar water in gesegde rivier is."

- E. ONDERHEWIG VERDER** aan die Serwituut waarna verwys word in 'n endossement gedateer 7 Mei 1957 op gemelde Transportakte Nr T469/1939, wat lees:

"Serwituut

Kragtens Akte van Transport Nr T5943/57 gedateer 7 April 1957 is Gedeelte 18 - 25,6966 ha. daaronder gehou, gerechtig op die volgende serwitute oor die restant van hierinvermelde Middelpost - 171,1288 ha.:-

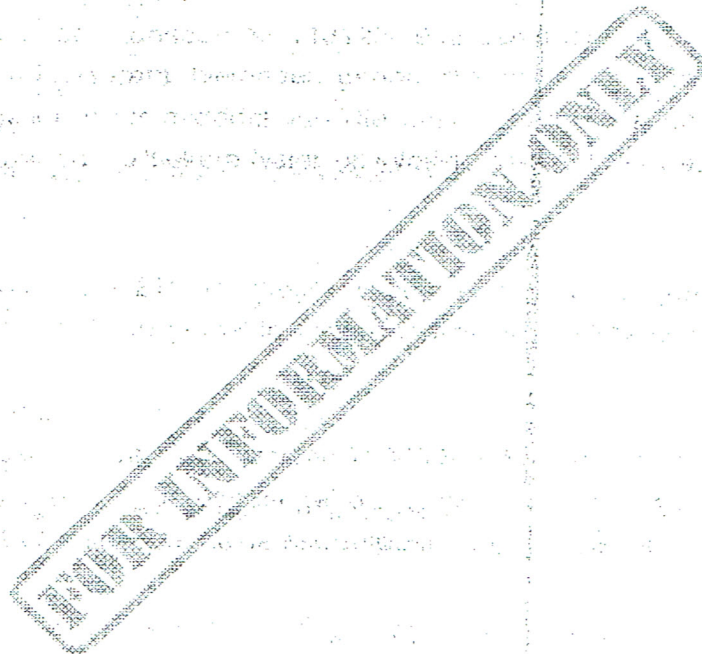
- (1) 'n reg om sekere oortollige water uuit die Goedverwachting en Wolfkloof se riviere deur middel van vore of pyplyne.
- (2) 'n serwituut pad om gesegde vore of pyplyne in orde te hou, soos meer volledig sal blyk uit bogemelde Transportakte."

- F. ONDERHEWIG VERDER** aan die terme van 'n endossement gedateer 17 Junie 1992 aangebring op Transportakte Nr T24697/92, welke endossement as volg lees:

**"ENDOSSEMENT KRAGTENS ARTIKEL 31(6) VAN WET 47 VAN 1937
(SOOS GEWYSIG)**

-4-

'n Gedeelte van die eiendom hierin vermeld groot $\pm 8934 \text{ M}^2$ is onteien deur die Prov. Admin. van die Kaap kragtens Artikel 27 van Ord. 19 van 1976 Vide onteieningskennisgewing Nr. R/P/R18/16/532/5 gedateer 9 Junie 1992 geliaser as onteienings caveat Ex 225/92 planne in tweevoud."



- 5 -

WESHALWE die Komparant q.q. afstand doen van al die regte en titel wat die bogenoemde **Transportgewer**

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat die bogenoemde **Transportgewer**

geheel en al van die besit daarvan onthef is en nie meer daarop geregtig is nie, en dat kragtens hierdie Akte bogenoemde

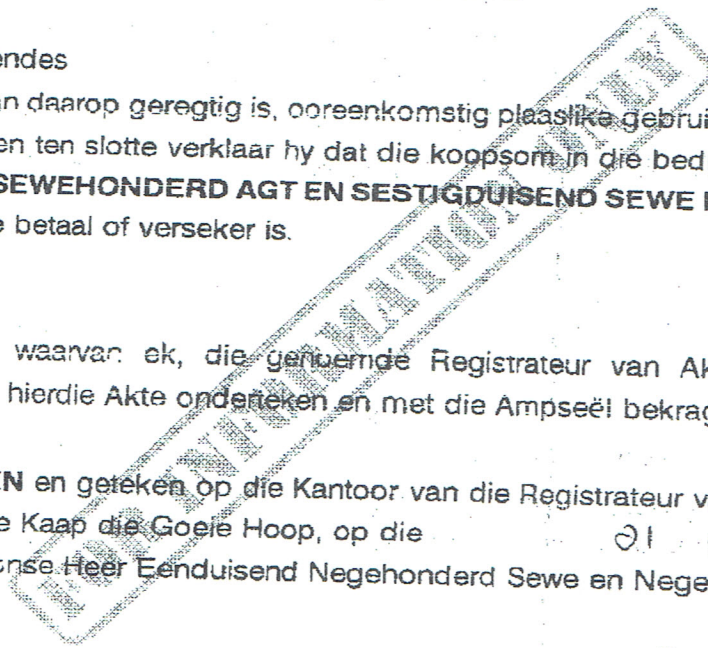
Transportnemer

of Regverkrygendes

tans en voortaan daarop geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat; en ten slotte verklaar hy dat die koopsom in die bedrag van **R 768 750.00 (SEWEHONDERD AGT EN SESTIGDUISEND SEWE HONDERD EN VYFTIG RAND)** en volle betaal of verseker is.

TEN BEWYSE waarvan ek, die genoemde Registrateur van Aktes, tesame met die Komparant q.q. hierdie Akte onderteken en met die Ampseel bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en geteken op die Kantoor van die Registrateur van Aktes te Kaapstad, provinsie van die Kaap die Goeie Hoop, op die 21 dag van April in die Jaar van onse Heer Eenduisend Negehonderd Sewe en Negentig (1997).



[Handwritten signature]
.....q.q.

In my teenwoordigheid

[Handwritten signature]
.....
REGISTRATEUR VAN AKTES

deur

SARA JOHANNA KOTZE,
(gebore 18 Augustus 1884),
Vrygesellin.

Blanke Groep.

En die Komparant het verklaar dat op 16 Junie 1956
sy PRINSIPAAL/PRINSIPALE soos voormeld die volgende eiendom verkoop het aan die onder-
genoemde TRANSPORTONTVANGER

En derhalwe het die gesegde Komparant in sy hoedanigheid voormeld hierby
GEMEEDEER AN GETRANSPORTEER in volle en vrye eiendoms aan en ten behoeve van

SUSANNA ELIZABETH BOONZAATER,
(gebore 23 Februarie 1933),
Vrygesellin,

Blanke Groep.

ISSUED FOR INFORMATION ONLY
ALLEN VIR INFORMASIEDOELENDES OORGERIK

haar Eriename, Eksekutours, Administrateurs of Gemagtigdes

SEKER/...

3.

BEKER stuk opgehefde erfpag grond, synde
~~van die Plaas Rietkloof~~
 Gedeelte 18, gesê in die Afdeling van Piketberg.,
 (synde 'n gedeelte van Middelpost), van die Plaas RIETKLOOF
 getranspoteer aan J.C. Kotze kragtens
 Transport Akte No. 7794 gedateer 7 Junie 1920,
 en besit deur gesegde S.J. Kotze kragtens
 Transport Akte No. 469 gedateer 24 Januarie
 1939.

GROOT:-

Dertig punt Nul Nul Sewe (30.0007)
 Morge.

SOOS sal blyk uit aangehegte Kaart

No. 7905/56, en

- (A) ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word
 in Transport Akte No. 7794 gedateer 7 Junie 1920.
- (B) ONDERHEWIG aan die bepalinge van Artikel 4 van Sir
 John Cradock se Proklamasie - 6 Augustus 1813 -
 voorbehoudende ten behoewe van die Kroon die reg op
 myne van edelgesteentes, goud of silwer,
 die oorspronklike Grond Brief synde
 Kaap Erfpagte 5(E)/64.
- (C) MAAR NIE ONDERHEWIG NIE aan die Spesiale Voorwaardes
 bevat in Transport Akte No. 469 gedateer
 24 Januarie 1939 wat betrekking het tot 'n windpomp
 en pyllyn deur rede van ligging.
- (D) OOK NIE ONDERHEWIG NIE aan die Serwituut waarna
 verwys word in 'n endossement gedateer 5 November
 1942 op gesegde Transport Akte No. 469/1939 wat
 nie van toepassing is nie deur rede van ligging.
- (E) MET VOORDEEL van die volgende nuwe Spesiale
 Voorwaardes :

1/
 ISSUED FOR INFORMATION ONLY
 ALLEEN VIR INFORMASIEDOELINDES UITGEEK